



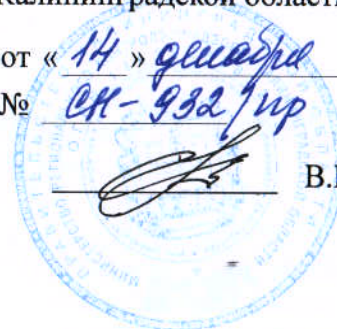
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел. (4012) 599-017, факс (4012) 599-036

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
заместителя министра регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

от « 14 » декабря 20 17 г.

№ СК-932/пр



В.Б. Ряжев

Номер дела 07-1/021-2015

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 124-2017-8

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Калининград
(место составления)

« 14 » декабря 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Комфорт»
(наименование застройщика или заказчика,

свидетельство серия 39 № 001497400 от 28.03.2012 г., ИНН 3914801979, ОГРН 1123926015905,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д.34, офис 636, , генеральный директор — Головаха
Богдан Анатольевич

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными
помещениями»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь здания — 18152,4 кв.м.; количество этажей – 10, в том числе подземных -1, количество секций - 8;

краткие проектные характеристики, описание этапа

общий строительный объем – 70821 куб.м.; площадь всех частей здания — 19138,1 кв.м., строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

количество квартир – 220 шт., общая площадь жилых помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас – 11579,0 кв.м., общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас – 12514,5 кв.м., жилая площадь помещений – 5617,2 кв.м., площадь нежилых помещений – 6573,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3295,9 кв.м., площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3277,5 кв.м. строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потемкина, 17
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 0,319 Вт/(м³ ·°С)
(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 0,293 Вт/(м³ ·°С)
(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности здания:

нормальный
(название класса)

C+
(обозначение класса: А, В++, В+, В, С)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU39520101-0105 от 30 декабря 2014г.,

(номер и дата выдачи,

Администрацией МО «Зеленоградское городское поселение», со сроком действия - 30.12.2017 г.
кем выдано, срок действия)

Заключения негосударственной экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-0061-16 от 18 ноября 2016 года, ООО «НТО «АЛЕКС»

(номер и дата выдачи,

№ 2-1-1-0092-14 от 26 декабря 2014 года ООО «НТО «АЛЕКС»

№39-1-1-0222-14 от 19 ноября 2014 года ГАУ КО «Центр проектных экспертиз»

кем выдано)

начало строительства, реконструкции февраль 2015 года,
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции декабрь 2017 года,
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,
проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям
иных нормативных правовых актов, проектной документации)
оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки № СН-2/526 от 12 декабря 2017г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант второго отдела
государственного строительного надзора
Департамента строительного надзора
(должность)


(подпись)

Р. А. Борисевич
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

зам. директора
(должность)


(подпись)

Тонгаров В.В.
(расшифровка подписи)

Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области
Департамент архитектурно-строительного надзора
В данном документе всего пронумеровано,
пронумеровано, скреплено печатью

3 (три) лист а

