



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

236006, г. Калининград, Московский проспект, 95
тел: (4012)53-38-02
Факс: (4012)53-38-02
сайт: www.cpe39.ru
ИНН 3906167621 КПП 390601001
E-mail: contact@gge-kaliningrad.org.ru



УТВЕРЖДАЮ

Директор

В. М. Игнатьев

« 13 » января 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	9	-	1	-	1	-	0	0	0	1	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство квартала многоквартирных жилых домов
со сносом производственной базы по ул. Крайней
в г. Гурьевске Калининградской области

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Результаты инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения государственной экспертизы.

1.1.1 Заявление на проведение государственной экспертизы вх. № 862-з от 24.12.2013 г.

1.1.2 Договор на оказание услуг по государственной экспертизе № 377 от 25.12.2013 г.

1.1.3 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Разработка проекта строительства квартала многоквартирных жилых домов по ул. Крайней в г. Гурьевске. Арх. № 15-13. Заявка: 13_00173. ООО «ГЕОИД». 2013 г.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект капитального строительства: квартал многоквартирных жилых домов.

Месторасположение объекта: ул. Крайняя, 1, г. Гурьевск Калининградской области.

Технико-экономические показатели:

1 этап

Площадь застройки – 326,44 м²;

Количество этажей – 7 эт.;

2 этап

Площадь застройки – 326,44 м²;

Количество этажей – 7 эт.;

3 этап

Площадь застройки – 814,90 м²;

Количество этажей – 7 эт.;

4 этап

Площадь застройки – 326,44 м²;

Количество этажей – 7 эт.

1.3 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

1.3.1 Исполнитель работ по инженерно-геологическим изысканиям:

– ООО «ГЕОИД».

Юридический адрес: 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Балтийская, д. 22.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0038-2. Регистрационный номер АИИС И-01-0038-2-27122011. Выдано решением координационного совета (Протокол № 91 от 27.12.2011 г.) саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве», г. Москва. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного 01-И-№0038-1 от 20.08.2010 г.

1.4 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

1.4.1 Заявитель: ООО «НТО «АЛЕКС».

Юридический адрес: 236029, г. Калининград, ул. Стрелковая, д. 86, кв. 23.

Фактический адрес: 236006, г. Калининград, Московский проспект, д. 83-89.

1.4.2 Заказчик: ООО «ЛАПРО-Инвест».

Юридический адрес: г. Калининград, ул. Красносельская, д. 80, кв. 87.

Фактический адрес: г. Калининград, ул. Бакинская, б.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1 Техническое задание ООО «СК Балткомстрой» на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.01.2013 г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1 Участок, инженерно-геологические изыскания.

3.1.1 Участок.

Участок изысканий расположен по ул. Крайней, 1, в г. Гурьевске Калининградской области.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания.

Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства четырех (согласно схеме расположения скважин) многоквартирных жилых домов. В соответствии с техническим заданием жилые дома семизэтажные, без подвала. Предполагаемый тип фундамента – ленточный. Полевые работы выполнены в феврале 2013 года. Пробурено девять скважин (скв. №№ 1-9) глубиной по 15,0 м. В четырех точках выполнены испытания грунтов методом статического зондирования. Лабораторные работы выполнены инженерно-геологической лабораторией ООО «ГЕОИД».

В геоморфологическом отношении территория приурочена к зоне развития пологоволнистой озерно-ледниковой равнины. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 22,23 до 23,74 м в Балтийской системе высот.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделены следующие отложения четвертичного (Q) возраста:

1. Современные техногенные (tIV) образования.

ИГЭ-1. Насыпной грунт – почва, песок, суглинок, строительный мусор, шлак. Грунт слежавшийся, влажный. Вскрыт повсеместно с поверхности. Мощность слоя изменяется от 0,7 до 1,8 м. Расчётное сопротивление $R_0 = 80$ кПа;

2. Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения балтийской стадии (lgIIIbl):

- ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный, буровато-коричневый, с включением гравия и гальки до 5 %, с линзами песка. Вскрыт скважинами №№ 1, 3, 4, 7-9 на глубинах 0,7-2,3 м. Мощность слоя изменяется от 0,7 до 2,0 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 2,04$ г/см³; коэффициент пористости $e = 0,611$; число пластичности $I_p = 0,086$; показатель текучести $I_L = 0,59$; угол внутреннего трения $\varphi_n = 21^{0**}$; сцепление $c_n = 25^{**}$ кПа; модуль деформации $E = 17$ МПа;

- ИГЭ-2А. Суглинок текучепластичный, буро-коричневый, с включением гравия и гальки до 5 %, с линзами песка. Вскрыт скважинами №№ 5-7, 9 на глубинах 0,9-2,7 м. Мощность слоя изменяется от 0,5 до 2,4 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 1,99$ г/см³; коэффициент пористости $e = 0,689$; число пластичности $I_p = 0,090$;

показатель текучести $I_L = 0,79$; угол внутреннего трения $\varphi_n = 11^{0**}$; сцепление $c_n = 21^{**}$ кПа; модуль деформации $E = 9,7^{**}$ МПа;

3. Верхнечетвертичные ледниковые отложения балтийской стадии (gIIIb1):

- ИГЭ-3. Суглинок тугопластичный, буро-коричневый, с включением гравия и гальки до 5 %, с линзами песка. Вскрыт скважинами №№ 2, 3, 5, 8 на глубинах 1,0-2,9 м. Мощность слоя изменяется от 0,7 до 2,0 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 2,11$ г/см³; коэффициент пористости $e = 0,511$; число пластичности $I_p = 0,078$; показатель текучести $I_L = 0,39$; угол внутреннего трения $\varphi_n = 13^{0**}$; сцепление $c_n = 38^{**}$ кПа; модуль деформации $E = 28$ МПа;

- ИГЭ-4. Суглинок полутвердый, буро-коричневый, с включением гравия и гальки до 10 %, с линзами песка. Вскрыт скважинами №№ 3, 7-9 на глубинах 3,0-3,6 м. Мощность слоя изменяется от 0,5 до 5,8 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 2,09$ г/см³; коэффициент пористости $e = 0,514$; число пластичности $I_p = 0,105$; показатель текучести $I_L = 0,05$; угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^0$; сцепление $c_n = 41$ кПа; модуль деформации $E = 30$ МПа;

4. Верхнечетвертичные ледниковые отложения грудаской стадии (gIIIgr):

- ИГЭ-5. Суглинок твердый, темно-коричневый, с включением гравия и гальки до 10 %, с линзами песка. Вскрыт скважинами №№ 1, 2, 4, 5, 8 на глубинах 2,8-10,5 м. Мощность слоя изменяется от 1,8 до 8,4 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 2,15$ г/см³; коэффициент пористости $e = 0,457$; число пластичности $I_p = 0,102$; показатель текучести $I_L =$ минус 0,20; угол внутреннего трения $\varphi_n = 26^0$; сцепление $c_n = 46$ кПа; модуль деформации $E = 33$ МПа;

- ИГЭ-6. Песок пылеватый, плотный, серый, темно-серый, насыщенный водой, с линзами и прослойками супесей и суглинков. Вскрыт повсеместно в основании разреза на глубинах от 3,3 до 11,4 м. Вскрытая мощность слоя изменяется от 2,7 до 11,7 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 2,09$ г/см³; коэффициент пористости $e = 0,528$; угол внутреннего трения $\varphi_n = 33^{0*}$; модуль деформации $E = 27^*$ МПа.

* - по данным статического зондирования.

** - по лабораторным испытаниям.

Подробное залегание выделенных ИГЭ показано на геолого-литологических колонках скважин и инженерно-геологических разрезах.

В период изысканий появившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубинах 0,8-2,5 м от поверхности земли. Установился уровень на глубинах 0,6-1,4 м. Максимальный уровень равен установившемуся. Грунтовые воды: среднеагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, слабоагрессивные к бетону марки W6 и неагрессивные к бетону марки W8; обладают низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты: обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали; обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля; обладают биокоррозионной агрессивностью. На участке изысканий зарегистрировано наличие блуждающих токов.

4. ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Государственная экспертиза, рассмотрев представленные результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство квартала

многоквартирных жилых домов со сносом производственной базы по ул. Крайней в г. Гурьевске Калининградской области», **замечаний не имеет.**

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

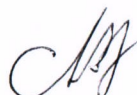
5.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов для разработки проектной документации. Приведенных в отчете данных об инженерно-геологических условиях достаточно для обоснования проектных решений, при условии неизменности габаритов, местоположения здания и конструкции фундаментов.

5.2 Общие выводы.

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство квартала многоквартирных жилых домов со сносом производственной базы по ул. Крайней в г. Гурьевске Калининградской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперт,
ведущий инженер
отдела строительных конструкций



Р.В. Прокопьев



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
5 ЛИСТОВ

[Signature] / *Луцкая*