

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЭКСПЕРТ»**

ОГРН 1163926050551

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611109. Срок действия свидетельства об аккредитации с 28 августа 2017 г. по 28 августа 2022 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

М. Ю. Катков

«30» марта 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

3	9	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Квартал многоквартирных жилых домов

со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1

в г. Гурьевске Калининградской области

Объект экспертизы

Проектная документация (корректировка)

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы.

1.1.1 Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 27.03.2018 г. входящий № 11.

1.1.2 Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 27.03.2018 г. № 11-18/ПД.

1.1.3 Положительное заключение ООО «НТО «АЛЕКС» от 29.04.2014 г. № 2-1-1-0030-14 негосударственной экспертизы проектной документации на объект «Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области».

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

1.2.1 Объект экспертизы – корректировка проектной документации для строительства объекта «Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области».

1.2.2 Состав разделов представленной проектной документации:

Материалы ООО «Проектная фирма «Горбач и Л»:

I этап строительства (жилой дом № 1)

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 13-01-ПЗ);

- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Текстовая часть, графическая часть» (шифр 13-01-КР1);

- Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 13-01-ЭЭ);

II этап строительства (жилой дом № 2)

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 13-01-ПЗ);

- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Текстовая часть, графическая часть» (шифр 13-01-КР1);

- Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 13-01-ЭЭ).

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1 Объект капитального строительства: квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы.

1.3.2 Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Крайняя, 1.

1.3.3 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: коды по «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов» – 100.00.20.12 (здания жилые общего назначения односекционные), 100.00.20.11 (здания жилые общего назначения многосекционные).

1.3.4 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство,

реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 на территории, на которой будет осуществляться строительство здания, составляет: менее 6; 6; 7 баллов при 10%, 5% и 1% вероятности возможного превышения соответственно (карты ОСР-15 (А, В, С), СП 14.13330.2014).

1.3.5 Принадлежность к опасным производственным объектам: отсутствует.

1.3.6 Пожарная и взрывопожарная опасность:

- степень огнестойкости – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

1.3.7 Помещения с постоянным пребыванием людей: квартиры.

1.3.8 Уровень ответственности: II (нормальный).

1.3.9 Расчетный срок службы здания: 50 лет.

1.3.10 Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество зданий на участке	шт.	4
I этап строительства – многоквартирный жилой дом № 1 по ГП			
2	Количество этажей, в том числе надземных (этажность здания)	шт.	7 7
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир в том числе однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	шт.	27 13 6 8
5	Площадь жилого здания	м ²	2031,21
6	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов)	м ²	1397,51
7	Площадь квартир (без учета площади балконов)	м ²	1365,85
8	Строительный объем здания	м ³	6390,12
9	Площадь застройки здания	м ²	326,44
II этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2 по ГП			
10	Количество этажей, в том числе надземных (этажность здания)	шт.	7 7
11	Количество секций	шт.	1
12	Количество квартир в том числе однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	шт.	27 13 6 8
13	Площадь жилого здания	м ²	2031,21
14	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов)	м ²	1397,51
15	Площадь квартир (без учета площади балконов)	м ²	1365,85
16	Строительный объем здания	м ³	6390,12
17	Площадь застройки здания	м ²	326,44
III этап строительства – многоквартирный жилой дом № 3 по ГП			
18	Количество этажей, в том числе надземных (этажность здания)	шт.	8 7
19	Количество секций	шт.	2

20	Количество квартир в том числе однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	шт.	69 27 28 14
21	Площадь жилого здания	м ²	5160,0
22	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов)	м ²	3647,13
23	Площадь квартир (без учета площади балконов)	м ²	3664,15
24	Площадь техподполья	м ²	569,27
25	Строительный объем здания, в том числе ниже отм. 0,000	м ³	18212,40 1726,56
26	Площадь застройки здания	м ²	814,9
IV этап строительства – многоквартирный жилой дом № 4 по ГП			
27	Количество этажей, в том числе надземных (этажность здания)	шт.	7 7
28	Количество секций	шт.	1
29	Количество квартир в том числе однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	шт.	27 13 6 8
30	Площадь жилого здания	м ²	2031,21
31	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов)	м ²	1397,51
32	Площадь квартир (без учета площади балконов)	м ²	1365,85
33	Строительный объем здания	м ³	6390,12
34	Площадь застройки здания	м ²	326,44

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1 Вид объекта капитального строительства: объект непромышленного назначения.

1.4.2 Вид строительства: новое строительство.

1.4.3 Функциональное назначение объекта капитального строительства: здания жилые многоквартирные.

1.4.4 Характерные особенности объекта капитального строительства: отсутствуют.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1.5.1 Генеральная проектная организация: ООО «Проектная фирма «Горбач и Л», 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 55. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 20.08.2012 г. № П-013-3906050454-20082012-055 выдано СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР», г. Москва, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-013-15072009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

1.6.1 Заявитель (застройщик): ООО «Комфорт», г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34, офис 636.

1.7 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

1.7.1 Источник финансирования объекта капитального строительства: собственные средства застройщика.

2 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации.

2.1.1 Задание на корректировку проектной документации от 14.03.2018 г., утвержденное застройщиком.

2.2 Сведения о документации по планировке территории.

2.2.1 Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 39:03:010027:42) от 15.07.2013 г. № RU39310000-0560-2013/МО.

2.3 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

2.3.1 Договор купли-продажи недвижимого имущества (земельный участок с кадастровым номером 39:03:010027:42) от 02.02.2018 г. (продавец – ООО «ЛАПРО-Инвест», покупатель – ООО «Комфорт»).

3 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

В процессе экспертизы корректировки проектной документации на объект «Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области» рассмотрены следующие разделы, в которые по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения:

I этап строительства (жилой дом № 1)

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 13-01-ПЗ);
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Текстовая часть, графическая часть» (шифр 13-01-КР1);
- Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 13-01-ЭЭ);

II этап строительства (жилой дом № 2)

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 13-01-ПЗ);
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Текстовая часть, графическая часть» (шифр 13-01-КР1);
- Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 13-01-ЭЭ).

В другие разделы проектной документации изменения и дополнения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не вносились.

3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Корректировкой проектной документации на объект «Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НТО «АЛЕКС» № 2-1-1-0030-14 от 29.04.2014 г., предусматривается изменение материала внутренних и наружных стен и перегородок в жилых домах № 1, 2 (I и II этапы строительства) с запроектированного ранее пустотелого силикатного кирпича на крупноформатный керамический камень.

3.2.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

- материал внутренних и наружных стен жилых домов № 1, 2 (I и II этапы строительства) изменен с запроектированного ранее пустотелого силикатного кирпича марки М150 по ГОСТ 379-95 на крупноформатный керамический рядовой камень марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1/35/ГОСТ 530-2012; толщина стен (380 и 510 мм) и марка раствора (М100) для кладки стен не меняются;

- материал межкомнатных перегородок в жилых домах № 1, 2 (I и II этапы строительства) изменен с запроектированного ранее пустотелого силикатного кирпича марки М100 по ГОСТ 379-95 на крупноформатный керамический рядовой камень марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1/25/ГОСТ 530-2012; толщина перегородок (120 мм) и марка раствора (М75) для кладки перегородок не меняются.

Другие конструктивные и объемно-планировочные решения корректировкой не затрагиваются.

3.2.2 Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесены изменения и дополнения, связанные с заменой материала наружных стен в жилых домах № 1, 2 (I и II этапы строительства).

Согласно представленному разделу, приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений; удельная теплозащитная характеристика зданий (жилых домов № 1, 2) менее нормируемого значения равного 0,289 Вт/(м³·°С); температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений. Тепловая защита зданий (жилых домов № 1, 2) соответствует требованиям СП 50.13330 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе экспертизы.

Изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе экспертизы не вносились.

4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий не проводилась.


4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, **соответствует** требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы.

4.3 Общие выводы.

Корректировка проектной документации на объект «Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области» **соответствует** требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.4 Эксперты, участвовавшие в подготовке заключения.

Ф. И. О. эксперта	Направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате (номер аттестата)	Разделы (подразделы) проектной документации, в отношении которых экспертом осуществлена подготовка заключения экспертизы	Подпись эксперта
Шерстюк А. С.	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (МС-Э-36-2-9129)	Конструктивные и объемно-планировочные решения, Мероприятия по энергоэффективности	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001256

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611109
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001256
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «ПРОЭКСПЕРТ») ОГРН 1163926050551
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 238314, Калининградская обл., Гурьевский район, поселок Матросово, улица Центральная дом 43 «А»
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 августа 2017 г. по 28 августа 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)