

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА
НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№ 001295-038-ОЗ/___

г. Калининград _____

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», в лице представителя Кравченко Нины Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 72/2014 от «17» декабря 2014 г., далее именуемый «Страховщик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», в лице генерального директора Головаха Богдана Анатольевича, действующего на основании Устава, далее именуемый «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании Лицензии на осуществление страхования С № 3771 77 от «11» августа 2009 года (Приложение № С 3771 77 – 21) и Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Приказом Генерального директора ООО «Страховая Инвестиционная Компания» «14» ноября 2013 г. № 12) (далее - Правила страхования), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежащих применению в части условий неоговоренных в настоящем Договоре.

Объект долевого строительства: квартира строительный номер _____ (_____), общей проектной площадью _____ кв.м., с учетом площади холодных помещений, расположенной на _____ этаже указанного дома, секция № _____ в строящемся многоквартирном доме по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Потемкина.

Договор долевого участия № _____ от _____ г.

Выгодоприобретатель:

- _____, _____ года рождения, место рождения: имеющий паспорт серии _____ номер _____, выданный _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках настоящего Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по настоящему Договору переходят лицу, на которое совершена уступка.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по «31» декабря 2017 г.

В случае изменения срока передачи жилого помещения и внесения соответствующих изменений в договор долевого участия в строительстве в установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон) порядке, настоящий Договор страхования должен быть продлен на основании подписанного между Страхователем и Страховщиком дополнительного соглашения, при этом Страхователь обязан оплатить дополнительную страховую премию соразмерно увеличению срока действия Договора страхования.

Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- 1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона;
- 2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

По настоящему Договору страхования не является страховым случаем следующее:

- возникновение обязанности Страховщика возместить вред, причиненный физическим и (или) юридическим лицам, являющимся аффилированными лицами Страхователя;
- возникновение обязанности Страховщика возместить вред, причиненный в результате сговора Страхователя (и/или его аффилированных лиц) и Выгодоприобретателя (и/или его аффилированных лиц).

Страховая сумма составляет: _____ (_____) **рублей 00 копеек.**

Страховой тариф: 0,5 % за весь период страхования.

Страховая премия: _____ (_____).

Страховая премия уплачивается единовременным платежом на банковский счет Страховщика открытый в «Единый Строительный Банк» (ООО) в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания настоящего Договора до подачи договора участия в долевом строительстве в территориальные органы Росрегистрации для осуществления государственной регистрации.

Особые условия: Договор страхования обеспечивает право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Страховщик обязан направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного выгодоприобретателю (участнику долевого строительства) страхового возмещения по настоящему Договору страхования.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен, согласен и один экземпляр Правил получил.

СТРАХОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Страховая Инвестиционная Компания»

644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609
ИНН 5401180222 КПП 550301001
Р/с 40701810600000000003
«Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск
кор/сч 30101810352090000875
БИК 045209875

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комфорт»

Калининградская обл., г. Калининград, ул.
Профессора Баранова, д.34, оф.636, ОГРН
1123926015905, КПП 391401001, ИНН
3914801979, Р/с 40702810105000004473, в
филиал «Калининград» ПАО КБ
«Евроситибанк» в г. Калининграде
Кор./с 30101810727480000831, БИК 042748831

_____/ Н.А. Кравченко /

м.п.

_____/Б. А. Головаха/

м.п.

Действительность настоящего Договора страхования может быть проверена на официальном сайте