



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КОМФОРТ»
ИНН 3914801979
236029, г. Калининград,
ул. Профессора Баранова, д. 34, офис 636

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 ноября 2018 года

№ 39-RU39320000-368-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Потемкина, дом 20 а, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 марта 2018 года № 773, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010125:73.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 12 декабря 2016 года RU№ 39520000-368/16МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13370,42	13371,00
в том числе надземной части	куб. м	12424,20	12425,00
Общая площадь	куб. м	3803,40	3328,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	990,98	1011,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	415,83	415,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2198,08	2206,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	990,98	1011,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	397,85	415,80
- количество/ общая площадь кладовых;	шт./кв. м	48/177,30	48/179,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2255,45	48/2259,40
1-комнатные	шт./кв. м	24/972,17	24/967,30
2-комнатные	шт./кв. м	24/1283,28	24/1292,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2319,66	2317,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		66,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 27 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

07 ноября 2018 года

