



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «КОМФОРТ»  
236029, г. Калининград,  
ул. Профессора Баранова, д. 34, офис 636

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15 февраля 2018 года

№ 39-RU39320000-0105-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой  
и встроенными общественными помещениями,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Потемкина, дом 17, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01 июня 2017 года № 1688, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010123:534.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2014 года № RU39520101-0105.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	70375,96	70821,0
в том числе надземной части	куб. м	63976,82	63067,0
Общая площадь	куб. м	20066,36	19138,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6573,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	904,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11417,2	11406,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	6573,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	3311,6
- количество/ общая площадь кладовых;	кв. м	163/1182,73	163/1194,3
- количество/ общая площадь нежилых помещений для хранения автомобилей боксового типа;	шт./кв. м	24/568,04	24/580,2
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	шт./кв. м	-	12/904,4
- количество/ общая площадь машино-мест	шт./кв. м	33/-	33/582,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220	220/11960,3
1-комнатные	шт./кв. м	108	108/4679,3
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/7281,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12514,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		67,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 марта 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2018 года

М.П.

