



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «БАЛТКОМФОРТ»
ИНН 3906320573**

ул. Профессора Баранова, д. 34, офис 636,
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 октября 2019 года

№ 39-RU39320000-395-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, с учетом справок главного инженера проекта ООО «КБ Ризалит» о внесенных изменениях в проектную документацию	№ 39-2-1-3-0129-16 от 07 декабря 2016 года, № 39-2-1-2-0048-17 от 24 июля 2017 года, № 39-2-1-2-0071-18 от 17 июля 2018 года, № 39-2-1-2-008361-2019 от 12 апреля 2019 года, № 39-2-1-2-022195-2019 от 22 августа 2019 года, № 27 от 10 сентября 2019 года, № 29 от 20 сентября 2019 года, №30 от 29 октября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010105:1

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010105	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 08 августа 2016 года № RU39305000-08082016000291 выдан администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КБ Ризалит» 2017 год, 2018 год, 2019 год, шифр 06/16	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	10074,8	Площадь участка (кв. м): 4269,00
	Объем (куб. м):	36006,99	в том числе ниже отм. 0.00 (куб.м): 10931,55
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 20,97
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Площадь застройки (кв. м): 1503,00
	Иные показатели:	<p>общая площадь квартир с учётом балконов, лоджий, террас, кв. м – 5090,15;</p> <p>общая площадь без учета балконов, лоджий, террас, кв. м – 4341,63;</p> <p>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 95/4718,93,</p> <p>в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 65/2866,37,</p> <p>двухкомнатных, шт./ кв.м – 30/1852,56;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3649,04, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2090,65,</p> <p>- площадь хозяйственных кладовых/количество, кв.м/шт. – 871,32/114,</p> <p>- площадь парковочных мест/количество, кв.м/шт. – 687,07/41;</p> <p>- количество секций, шт - 4.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, 23	

Срок действия настоящего разрешения до «29» июля 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06/16/К-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 12 декабря 2016 года RU № 39520000-377/16МО, выданного администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 года