



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КОМФОРТ»

ул. Профессора Баранова, д. 34, оф. 636,
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 июня 2018 года

№ 39-RU39310000-224-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. III этап. Многоквартирный жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0030-14 от 29 апреля 2014 года, № 39-2-1-2-0017-18 от 30 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:010027:703
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010027

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 апреля 2018 года № RU39310000-447-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Проектная фирма «Горбач и Л», 2013год, шифр 13-01, 2018 год, шифр 18-01.	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	6058,51	Площадь участка (кв. м): 16025,00
	Объем (куб.м):	24471,59	в том числе подземной части (куб.м): 2108,58
	Количество этажей (шт.):	8	Высота здания (м): 26,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 905,00
	Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов без понижающего коэффициента, кв.м – 3475,60; общая площадь квартир без учета балконов, кв.м – 3127,45; количество квартир, шт./общая площадь (с учетом балконов с понижающим коэффициентом), кв.м – 60/3228,52, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 24/893,65; - двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1411,26; - трехкомнатных, шт./кв.м – 12/923,61; общая площадь нежилых помещений, кв.м – 899,14, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 287,76; - площадь помещений общественного назначения (офисов)/количество, кв.м./шт. – 611,38/10; количество секций, шт. – 2; количество лифтов – 2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, район Гурьевский, г. Гурьевск	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » октября 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 13-01-ПОС).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

25 июня 2018 года




(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «10» ДЕКАБРЯ 2020 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

« 15 » июля 2019 года

