

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.03.2018			
Кадастровый номер:		39:03:010027:703	

Номер кадастрового квартала:	39:03:010027
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, р-н Гурьевский, г Гурьевск
Площадь:	16025 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	38384201.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:03:010027:55, 39:03:010027:58, 39:03:010027:59, 39:03:010027:60, 39:03:010027:61
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 39:03:010027:701, 39:03:010027:42.
Получатель выписки:	ООО "Комфорт"

Главный специалист-эксперт		А.А.Кузнецов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
30.03.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:03:010027:703	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт". ИНН 3914801979. ОГРН 1123926015905.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 39:03:010027:703-39/001/2018-1, 30.03.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение об объединении земельных участков от 20.03.2018 г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.11.2017 г.; Решение об объединении земельных участков от 04.12.2017 г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи объектов недвижимого имущества от 02.02.2018 г. от 15.02.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека в силу договора	
	дата государственной регистрации:	30.03.2018	
	номер государственной регистрации:	39:03:010027:703-39/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.01.2013 г. по 26.12.2017 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Транскапиталбанк". ИНН 7709129705. ОГРН 1027739186970.	
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №06-20-2012/ДЗ-3 от 29.12.2012 г. Дата регистрации: 25.01.2013 г. Номер регистрации: 39-39-01/024/2013-115.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт		А.А.Кузнецов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

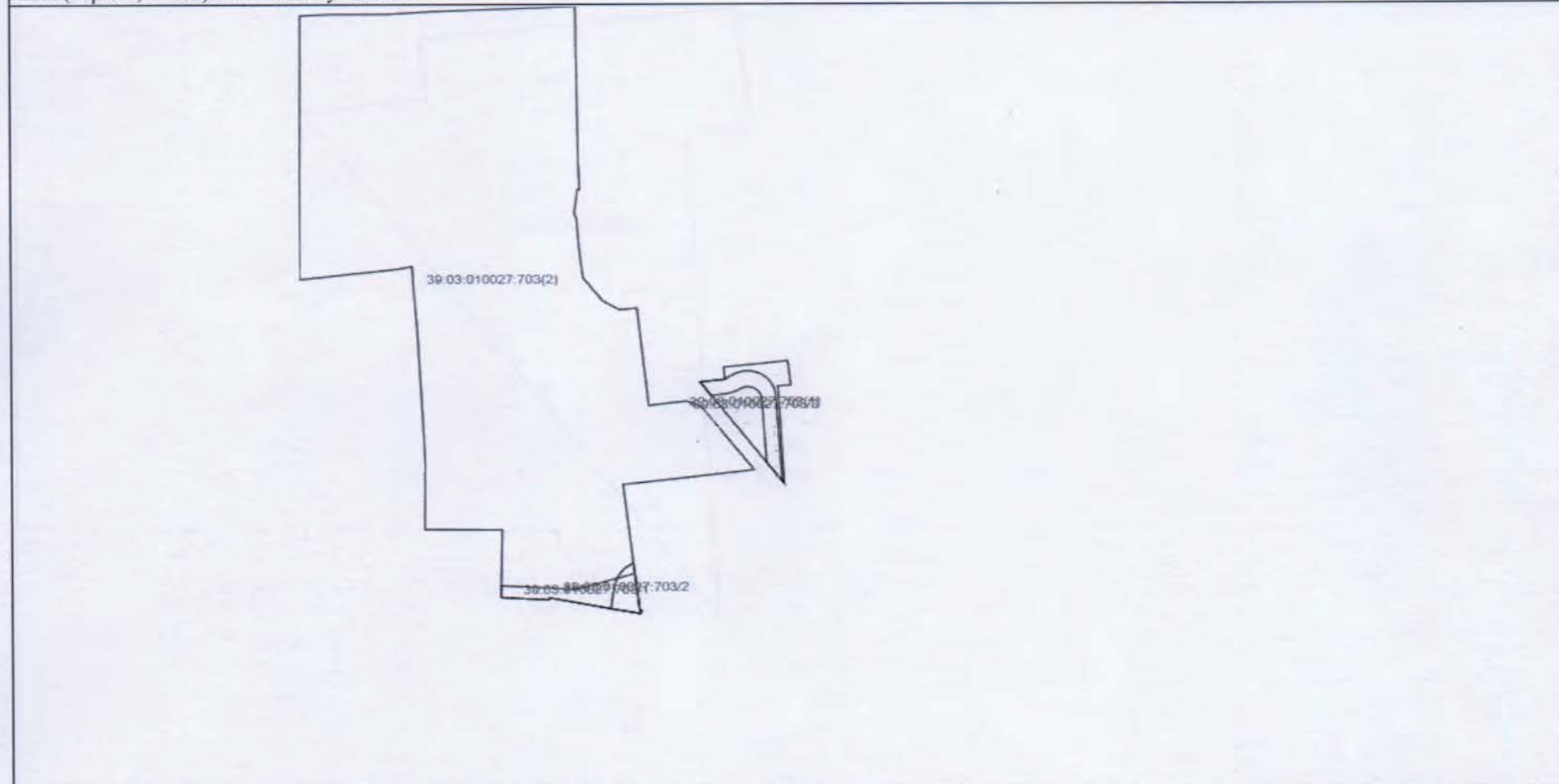
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.03.2018			
Кадастровый номер:		39:03:010027:703	

План (чертеж, схема) земельного участка:



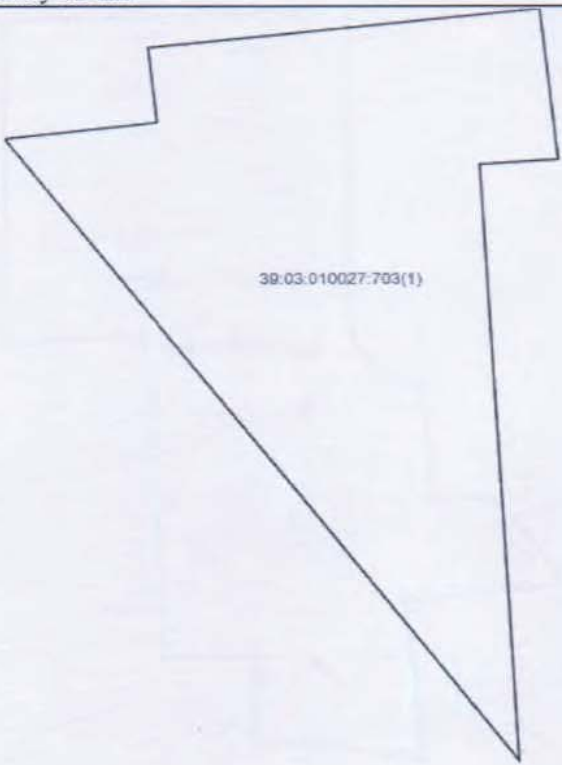
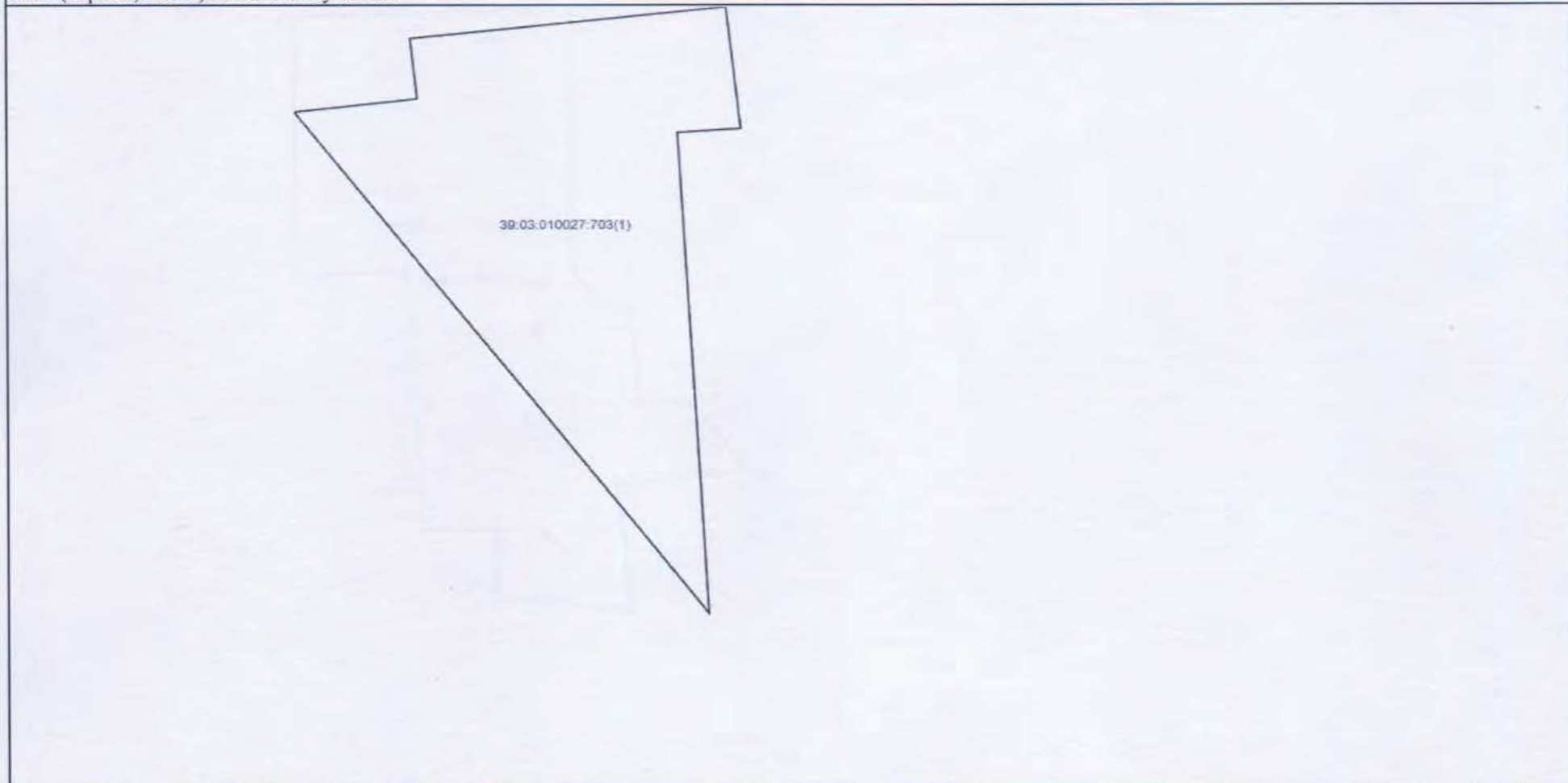
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	А.А.Кузнецов <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
30.03.2018			
Кадастровый номер:		39:03:010027:703	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

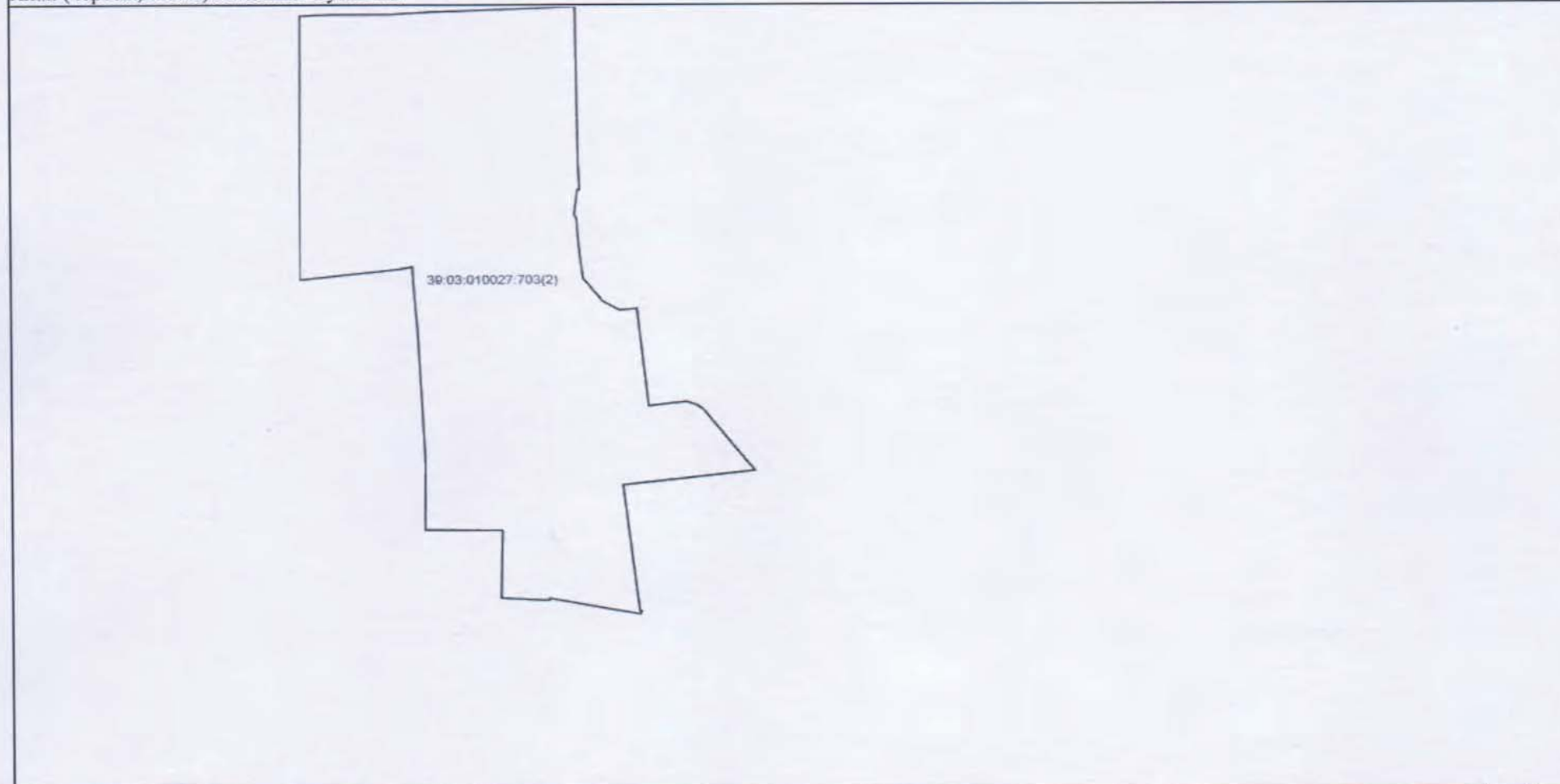
Главный специалист-эксперт		А.А.Кузнецов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.03.2018			
Кадастровый номер:		39:03:010027:703	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	А.А.Кузнецов <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	---

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 (шесть) ЛИСТОВ

цифрами прописью

Должность: СТАРШИЙ
ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Подпись: «2» ОЕ



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
ОПГ и МУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челюкова, 11

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена
Уполномоченный сотрудник: Фирсова Александра Вячеславовна
Дата и время проверки подписи: 02.04.2018г. 19:01:57
Реквизиты сертификата ключа электронной подписи:

Серийный номер	07F701B07AC40CB380E811C9057926074E
Срок действия электронной подписи	с 30.01.2018 16:14:40 по 30.04.2019 16:14:40
Электронная подпись выдана	Кузнецов Андрей Александрович