

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

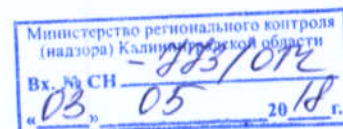
за 1 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»   |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке  | ООО «Комфорт»  |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)   | 236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова д.34, офис 636, тел. 8(4012)668077, 8(4012)778483. |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 3914801979   |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*         | Не имеется   |

Генеральный директор ООО «Комфорт»



Б. А. Головаха



\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)  | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями   |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потемкина  |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок принадлежит ООО "Комфорт" на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №46/2014 от 25.03.2014г., договора купли-продажи земельного участка №45/2014 от 25.03.2014г., решения об объединении земельных участков от 19.05.2014г.. Свидетельство о государственной регистрации права № 346118 серия 39-АБ от 08.07.2014г., на земельный участок площадью 6560 кв.м. Запись регистрации №39-39-03/202/2014-279.   |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано   | Разрешение на строительство № RU 39520101-0105 от 30 декабря 2014г., выдано администрацией муниципального образования "Зеленоградское городское поселение"   |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)   | Газета "Калининградская правда" № 2 (18624) от 14.01.2015г.<br>Газета "Калининградская правда" № 13 (18635) от 29.01.2015г.<br>Газета "Калининградская правда" № 55 (18677) от 01.04.2015г.<br>Газета "Калининградская правда" № 76 (18698) от 30.04.2015г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 12.08.2015 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 25.08.2015 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 28.10.2015 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 26.11.2015 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 16.02.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 30.03.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 29.04.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 20.05.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 30.05.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 22.06.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 15.07.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 29.07.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 30.08.2016 г.<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 28.10.2016 г.;<br>Опубликовано на сайте www.potiomkina-greencity.ru 31.03.17 г.;<br>Опубликовано на сайте www.Greencity39.ru 28.10.2016 г.;<br>Опубликовано на сайте www.potiomkina-greencity.ru 28.04.17 г.;<br>Опубликовано на сайте www.potiomkina-greencity.ru 28.07.17 г.;<br>Опубликовано на сайте www.potiomkina-greencity.ru 30.10.17 г.;<br>Опубликовано на сайте www.potiomkina-greencity.ru 02.04.18 г. |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве   | 395  |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  |  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>   | <p>18.02.2015г.</p> <p>310</p> <p>7</p> <p>0</p> <p>548</p>  |
| 8  | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>не привлекались</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>  |
| 9  | <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>  | <p>декабрь 2017г.</p>  |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>  | <p>39-RU39320000-0105-2014 от 15.02.2018 г.</p> <p>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</p> <p>20.02.2018</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>  | <p>267</p> <p>43</p> <p>73</p>   |

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Окружной в г. Зеленоградске   |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная   |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок принадлежит ООО «Комфорт» на основании договора аренды земельного участка № 260-КЗО/2016 от 10.06.2016 года, зарегистрированный 18.07.2016 г., номер регистрации 39-39/003-39/001/040/2016-2875, постановления № 703 от 21.04.2016 г.  |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание):<br><br>номер, дата выдачи, кем выдано   | Разрешение на строительство RU № 39520000-368/16МО от 12 декабря 2016г., выдано администрацией муниципального образования "Зеленоградский городской округ"   |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)   | Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 12.12.16 г.;<br>Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 01.04.17 г.;<br>Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 28.04.17 г.;<br>Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 28.07.17 г.;<br>Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 30.10.17 г.;<br>Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 16.11.17 г.;<br>Опубликовано на сайте <a href="http://www.okruzhnaya-greencity.ru">www.okruzhnaya-greencity.ru</a> 30.03.18 г. |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве   | 97   |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:<br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)            | 29.12.2016г.<br><br>38   |

|    |  |                                    |
|----|--|------------------------------------|
|    | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 4                                  |
|    | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 0                                  |
|    | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 56                                 |
| 8  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)<br>в том числе<br>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства<br>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | не привлекались<br><br>0<br>0<br>0 |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами  | декабрь 2018г.                     |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:<br>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано<br>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним  | нет                                |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:<br>количество исполненных договоров<br>количество неисполненных договоров<br>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)  | 0<br>38<br>56                      |

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Комфорт"  
*А.А. Мобелева*  
Калмыков Р. *[Signature]*  
" " " 2018 г.

### График строительства

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
по ул. Окружной в г. Зеленоградске

| №п.п. | Наименование работ          | на<br>31.03.2018 г. | 2017 г. |       |       |       | 2018 г. |       |       |       |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------|---------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
|       |                             |                     | 1 кв.   | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. | 1 кв.   | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. |  |  |  |  |
| 1     | Котлован                    | 100%                |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 2     | Фундаменты                  | 100%                |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 3     | Коробка здания              | 98%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 4     | Кровля                      | 97%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 5     | Окна                        | 90%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 6     | Двери                       | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 7     | Полы                        | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 8     | Отделочные работы           | 70%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 9     | Фасад                       | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
|       | <b>Внутренние сети</b>      |                     |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 10    | Канализация, водопровод     | 85%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 11    | Отопление                   | 92%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 12    | Газоснабжение               | 90%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 13    | Вентиляция                  | 90%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 14    | Лифты                       | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 15    | Электроосвещение            | 93%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 16    | Пожарная сигнализация       | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 17    | Слаботочные сети            | 95%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
|       | <b>Наружные сети</b>        |                     |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 18    | Дренаж                      | 98%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 19    | Ливневая канализация        | 95%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 20    | Бытовая канализация         | 95%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 21    | Водопровод                  | 95%                 |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 22    | Электроснабжение            | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 23    | Газоснабжение               | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 24    | Слаботочные сети            | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 25    | Наружное освещение          | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 26    | Благоустройство, озеленение | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 27    | Сдача объекта               | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |
| 28    | Ввод в эксплуатацию         | по графику          |         |       |       |       |         |       |       |       |  |  |  |  |

Приложение № 3  
к Правилам представления  
застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением  
денежных средств участников  
долевого  
строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства в 1 квартале 2018 г.**

(млн. рублей)

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода  | 23,2 |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде                                      | 24,8 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)                    | 48,1 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов                             | 1,4  |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 32,1 |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров     | 0,1  |
| 7 | Прочие расходы (вознаграждение застройщика, с-но п. 2.1. договора долевого участия в строительстве)  | 1,0  |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)                                | 34,6 |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)       | 13,5 |

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

## Справка о составе прочих расходов за 1 квартал 2018 г.

(к графе 7 приложения № 3)

Отчётность за 1 квартал 2018 года.

| № | Наименование вида расхода                                   | Сумма расходов, руб. | Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств |
|---|---|----------------------|---|
| 1 | Страхование гражданской ответственности застройщика         | 101'353,56           | Вознаграждение застройщика, согласно п. 2.1. договора долевого участия в строительстве            |
| 2 | Государственная пошлина за регистрацию прав на недвижимость | 12'175,00            |   |
| 3 | Реклама   | 180'949,02           |   |
| 4 | Услуги риэлторов  | 121'084,50           |   |
| 5 | Юридические услуги  | 120'000,00           |   |
| 6 | Аренда офиса, коммуналка                                    | 127'908,10           |   |
| 7 | Услуги банка  | 17'791,85            |   |
| 8 | Налоги, сборы   | 239'383,00           |   |
| 9 | Прочее  | 79'498,68            |   |
|   | ВСЕГО   | 1'000'143,71         |   |

Генеральный директор ООО «Комфорт»



Б. А. Головаха



**Справка об остатке привлеченных денежных средств за 1 квартал 2018 г.**

(к графе 9 приложения № 3)

Отчётность за 1 квартал 2018 года.

| № п/п | Наименование  | Сумма, млн. руб. |
|-------|---|------------------|
| 1     | Остаток денежных средств на расчётном счёте организации                   | 0,2              |
| 2     | Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР) | 13,3             |
|       | <b>ВСЕГО</b>  | <b>13,5</b>      |

Генеральный директор ООО «Комфорт»



Б. А. Головаха

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

|   | Наименование установленного показателя (норматива)         | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*    | 2,12                |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )* | 0,28                |
| 3 | Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*                 | 0                   |

Генеральный директор ООО "Комфорт"



Б. А. Головаха

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"</b>                                     | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2018</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                   | по ОКПО                  | <b>37756075</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | ИНН                      | <b>3914801979</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | <b>68.10</b>      |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова ул, дом № 34, офис 636</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12165</b>      | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок  | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | 134 522             | 540 077               | 311 695               |
|           | в том числе:  |      |                     |                       |                       |
|           | Непереданные объекты ДДУ в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина   | 1151 | 79 820              | 493 516               | 310 008               |
|           | Незавершённое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная | 1152 | 50 736              | 44 419                | 1 607                 |
|           | Прочие основные средства  | 1153 | 3 965               | 2 142                 | 79                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | 134 522             | 540 077               | 311 695               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 | 71 738              | 1 940                 | 21                    |
|           | в том числе:  |      |                     |                       |                       |
|           | Материалы   | 1211 | 2 699               | 1 940                 | 21                    |
|           | Квартиры (г. Зеленоградск, ул. Потёмкина, 17)   | 1212 | 69 039              | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230 | 56 801              | 47 505                | 65 382                |
|           | в том числе:  |      |                     |                       |                       |
|           | задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Потёмкина")                   | 1231 | 1 137               | 775                   | 1 200                 |
|           | задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика "Окружная")                    | 1232 | 168                 | 194                   | 89                    |

|  |  |      |         |         |         |
|--|--|------|---------|---------|---------|
|  | задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "Потёмкина" | 1233 | 37 309  | 25 591  | 38 786  |
|  | задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве "Окружная"  | 1234 | 3 186   | 3 694   | 1 697   |
|  | авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)        | 1235 | 14 639  | 17 057  | 23 511  |
|  | прочие авансы выданные (не связанные со строительством)                          | 1236 | 362     | 194     | 99      |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                       | 1240 | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250 | 10 868  | 8 122   | 56 954  |
|  | Прочие оборотные активы  | 1260 | -       | -       | -       |
|  | в том числе:   | 1261 | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 139 408 | 57 567  | 122 357 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 273 929 | 597 644 | 434 052 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)   | 1310 | 67                     | 67                       | 67                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370 | 78 035                 | (19 950)                 | (12 916)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 78 102                 | (19 884)                 | (12 850)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 20 580                 | 20 620                   | 17 620                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 129 131                | 566 858                  | 386 031                  |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Потёмкина) | 1451 | 73 171                 | 520 126                  | 384 244                  |
|           | Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная)  | 1452 | 55 961                 | 46 732                   | 1 787                    |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 149 711                | 587 478                  | 403 651                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 46 116                 | 30 050                   | 43 251                   |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | задолженность перед поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)                                     | 1521 | 33 477                 | 29 275                   | 42 938                   |
|           | задолженность по налогам и сборам  | 1522 | 860                    | 195                      | 254                      |
|           | прочая   | 1523 | 202                    | 581                      | 59                       |
|           | Авансы, полученные от покупателей квартир  | 1524 | 11 577                 | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 46 116                 | 30 050                   | 43 251                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 273 929                | 597 644                  | 434 052                  |



Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

|   |   |                 |            |
|---|---|-----------------|------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"</b>               | по ОКПО         | 37756075   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | 3914801979 |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>             | по ОКВЭД        | 68.10      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 / 16 |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 384        |

|         |    |      |
|---------|----|------|
| Коды    |    |      |
| 0710002 |    |      |
| 31      | 03 | 2018 |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 16 792                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (1 566)                  | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 15 226                   | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (706)                    | (1 623)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 14 520                   | (1 623)                  |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 84 553                   | -                        |
|           | в том числе:                                       |      |                          |                          |
|           | экономию от строительства                          | 2341 | 84 553                   | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (183)                    | (1 020)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 98 890                   | (2 643)                  |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | (905)                    | (50)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 97 985                   | (2 693)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2018 г. | За Январь - Март<br>2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 97 985                      | (2 693)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

**Головаха Богдан  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2018 г.

Дрожина и «роу-м»

15/11/2011 г.

Ри. Дрожина

Рогова



| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Стоимость |
|-------|--------------|-------------------|------------|-----------|
| 1     | Дрожина      | кг                | 100        | 1000      |
| 2     | «роу-м»      | кг                | 100        | 1000      |
| 3     | Ри. Дрожина  | кг                | 100        | 1000      |
| 4     | Рогова       | кг                | 100        | 1000      |

Сумма в рублях

