

ИЗМЕНЕНИЯ
от 18.08.2017 г.
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «БАЛТКОМФОРТ»

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
 расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск,
 ул. Октябрьская 23
 (размещаются на официальном сайте застройщика: oktiabrskaya-greencity.ru
 в установленном законом порядке)

18 августа 2017 года

г. Калининград

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ” ООО “БАЛТКОМФОРТ” вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений изложить в следующей редакции:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	50.95	2	1	13.57	Кухня	11.44
						2	11.78	Прихожая	9.44
								Санузел	4.72
								Лоджия	3.02
2	Жилое	1	1	41.57	1	1	16.90	Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
3	Жилое	1	1	37.86	1	1	15.87	Кухня	11.72
								Прихожая	6.12
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
4	Жилое	1	1	42.52	1	1	11.72	Кухня	16.55
								Прихожая	10.31
								Санузел	3.94

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
								Лоджия	3.02		
5	Жилое	1	1	43.74	1	1	23.82	Кухня	15.88		
								Санузел	4.04		
								Лоджия	3.29		
6	Жилое	2	1	50.95	2	1	13.57	Кухня	11.44		
								2	11.78	Прихожая	9.44
								Санузел		4.72	
Лоджия	3.02										
7	Жилое	2	1	41.57	1	1	16.90	Кухня	11.72		
								Прихожая	5.74		
								Санузел	4.15		
								Иная	3.06		
Лоджия	3.09										
8	Жилое	2	1	37.86	1	1	15.87	Кухня	11.72		
								Прихожая	6.12		
								Санузел	4.15		
								Лоджия	3.09		
9	Жилое	2	1	42.52	1	1	11.72	Кухня	16.55		
								Прихожая	10.31		
								Санузел	3.94		
								Лоджия	3.02		
10	Жилое	2	1	52.22	1	1	27.85	Кухня	15.88		
								Санузел	4.04		
								Иная	4.45		
								Лоджия	3.29		
11	Жилое	3	1	50.95	2	1	13.57	Кухня	11.44		
								2	11.78	Прихожая	9.44
								Санузел		4.72	
								Лоджия		3.02	
12	Жилое	3	1	41.57	1	1	16.90	Кухня	11.72		
								Прихожая	5.74		
								Санузел	4.15		
								Иная	3.06		
Лоджия	3.09										
13	Жилое	3	1	37.86	1	1	15.87	Кухня	11.72		
								Прихожая	6.12		
								Санузел	4.15		
								Лоджия	3.09		
14	Жилое	3	1	42.52	1	1	11.72	Кухня	16.55		
								Прихожая	10.31		
								Санузел	3.94		
								Лоджия	3.02		
15	Жилое	3	1	52.22	1	1	27.85	Кухня	15.88		
								Санузел	4.04		
								Иная	4.45		
								Лоджия	3.29		
16	Жилое	4	1	50.95	2	1	13.57	Кухня	11.44		
								2	11.78	Прихожая	9.44
								Санузел		4.72	
								Лоджия		3.02	
17	Жилое	4	1	41.57	1	1	16.90	Кухня	11.72		
								Прихожая	5.74		
								Санузел	4.15		
								Иная	3.06		
Лоджия	3.09										
18	Жилое	4	1	37.86	1	1	15.87	Кухня	11.72		
								Прихожая	6.12		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
19	Жилое	4	1	42.52	1	1	11.72	Кухня	16.55
								Прихожая	10.31
								Санузел	3.94
								Лоджия	3.02
20	Жилое	4	1	52.22	1	1	27.85	Кухня	15.88
								Санузел	4.04
								Иная	4.45
								Лоджия	3.29
21	Жилое	5	1	50.95	2	1	13.57	Кухня	11.44
						2	11.78	Прихожая	9.44
								Санузел	4.72
								Лоджия	3.02
22	Жилое	5	1	41.57	1	1	16.90	Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
23	Жилое	5	1	37.86	1	1	15.87	Кухня	11.72
								Прихожая	6.12
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
24	Жилое	5	1	42.52	1	1	11.72	Кухня	16.55
								Прихожая	10.31
								Санузел	3.94
								Лоджия	3.02
25	Жилое	5	1	52.22	1	1	27.85	Кухня	15.88
								Санузел	4.04
								Иная	4.45
								Лоджия	3.29
26	Жилое	1	2	48.67	2	1	11.48	Кухня	10.46
						2	14.21	Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Лоджия	3.02
27	Жилое	1	2	43.02	1	1	16.55	Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
								Лоджия	3.02
28	Жилое	1	2	37.06	1	1	15.87	Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
29	Жилое	1	2	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
30	Жилое	1	2	54.94	2	1	15.70	Кухня	11.27
						2	13.57	Прихожая	9.54
								Санузел	4.86
31	Жилое	2	2	56.16	2	1	11.48	Кухня	14.14
						2	14.21	Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
								Лоджия	3.02

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
32	Жилое	2	2	43.02	1	1	16.55	Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
								Лоджия	3.02
33	Жилое	2	2	37.06	1	1	15.87	Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
34	Жилое	2	2	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
35	Жилое	2	2	54.94	2	1	13.57	Кухня	11.27
						2	15.70	Прихожая	9.54
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
36	Жилое	3	2	56.16	2	1	11.48	Кухня	14.14
						2	14.21	Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
								Лоджия	3.02
37	Жилое	3	2	43.02	1	1	16.55	Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
								Лоджия	3.02
38	Жилое	3	2	37.06	1	1	15.87	Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
39	Жилое	3	2	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
40	Жилое	3	2	54.94	2	1	13.57	Кухня	11.27
						2	15.70	Прихожая	9.54
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
41	Жилое	4	2	56.16	2	1	11.48	Кухня	14.14
						2	14.21	Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
								Лоджия	3.02
42	Жилое	4	2	43.02	1	1	16.55	Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
								Лоджия	3.02
43	Жилое	4	2	37.06	1	1	15.87	Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
44	Жилое	4	2	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
45	Жилое	4	2	54.94	2	1	13.57	Кухня	11.27
						2	15.70	Прихожая	9.54
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
46	Жилое	5	2	56.16	2	1	11.48	Кухня	14.14
						2	14.21	Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
								Лоджия	3.02
47	Жилое	5	2	43.02	1	1	16.55	Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
								Лоджия	3.02
48	Жилое	5	2	37.06	1	1	15.87	Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
								Лоджия	3.09
49	Жилое	5	2	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
50	Жилое	5	2	54.94	2	1	13.57	Кухня	11.27
						2	15.70	Прихожая	9.54
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
51	Жилое	1	3	55.11	2	1	15.62	Кухня	12.76
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
52	Жилое	1	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
53	Жилое	1	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
54	Жилое	1	4	54.61	2	1	15.11	Кухня	12.77
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
55	Жилое	2	3	55.11	2	1	15.62	Кухня	12.76
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Лоджия	7.82

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
56	Жилое	2	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
57	Жилое	2	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
58	Жилое	2	3	61.37	2	1	15.11	Кухня	12.77
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Лоджия	7.69
								Иная	6.76
59	Жилое	3	3	55.11	2	1	15.62	Кухня	12.76
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Лоджия	7.82
60	Жилое	3	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
61	Жилое	3	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Туалет	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
62	Жилое	3	3	61.37	2	1	15.11	Кухня	12.77
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Иная	6.76
								Лоджия	7.69
63	Жилое	4	3	55.11	2	1	15.62	Кухня	12.76
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Лоджия	7.82
64	Жилое	4	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
65	Жилое	4	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
66	Жилое	4	3	61.37	2	1	15.11	Кухня	12.77
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Иная	6.76

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Лоджия	7.69
67	Жилое	5	3	55.11	2	1	15.62	Кухня	12.76
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Лоджия	7.82
68	Жилое	5	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
69	Жилое	5	3	41.63	1	1	16.90	Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	3.09
70	Жилое	5	3	61.37	2	1	15.11	Кухня	12.77
						2	16.46	Прихожая	5.41
								Санузел	4.86
								Лоджия	2.91
								Иная	6.76
								Лоджия	7.69
71	Жилое	1	4	54.81	2	1	13.57	Кухня	11.14
						2	15.74	Прихожая	9.50
								Санузел	4.86
72	Жилое	1	4	41.60	1	1	16.90	Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	2.90
73	Жилое	1	4	37.11	1	1	15.78	Кухня	11.03
								Прихожая	5.93
								Санузел	4.37
								Лоджия	3.40
74	Жилое	1	4	35.17	1	1	12.86	Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	2.86
								Лоджия	3.29
75	Жилое	1	4	40.47	1	1	14.35	Кухня	11.77
								Прихожая	7.91
								Санузел	6.44
								Лоджия	3.42
76	Жилое	2	4	54.81	2	1	13.57	Кухня	11.14
						2	15.74	Прихожая	9.50
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
77	Жилое	2	4	41.60	1	1	16.90	Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	2.90
78	Жилое	2	4	37.11	1	1	15.78	Кухня	11.03
								Прихожая	5.93
								Санузел	4.37
								Лоджия	3.40

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
79	Жилое	2	4	35.17	1	1	12.86	Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	2.86
								Лоджия	3.29
80	Жилое	2	4	47.96	1	1	14.35	Кухня	15.43
								Прихожая	7.91
								Санузел	6.44
								Иная	3.83
								Лоджия	3.42
81	Жилое	3	4	54.81	2	1	13.57	Кухня	11.14
						2	15.74	Прихожая	9.50
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
82	Жилое	3	4	41.60	1	1	16.90	Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	2.90
83	Жилое	3	4	37.11	1	1	15.78	Кухня	11.03
								Прихожая	5.93
								Санузел	4.37
								Лоджия	3.40
84	Жилое	3	4	35.17	1	1	12.86	Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	3.29
								Лоджия	2.86
85	Жилое	3	4	47.96	1	1	14.35	Кухня	15.43
								Прихожая	7.91
								Санузел	6.44
								Иная	3.83
								Лоджия	3.42
86	Жилое	4	4	54.81	2	1	13.57	Кухня	11.14
						2	15.74	Прихожая	9.50
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
								Лоджия	7.82
87	Жилое	4	4	41.60	1	1	16.90	Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	2.90
88	Жилое	4	4	37.11	1	1	15.78	Кухня	11.03
								Прихожая	5.93
								Санузел	4.37
								Лоджия	3.40
89	Жилое	4	4	35.17	1	1	12.86	Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	2.86
								Лоджия	3.29
90	Жилое	4	4	47.96	1	1	14.35	Кухня	15.43
								Прихожая	7.91
								Санузел	6.44
								Иная	3.83

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Лоджия	3.42
91	Жилое	5	4	54.81	2	1	13.57	Кухня	11.14
						2	15.74	Прихожая	9.50
								Санузел	4.86
								Лоджия	3.47
							Лоджия	7.82	
92	Жилое	5	4	41.60	1	1	16.90	Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
								Лоджия	2.90
93	Жилое	5	4	37.11	1	1	15.78	Кухня	11.03
								Прихожая	5.93
								Санузел	4.37
								Лоджия	3.40
94	Жилое	5	4	35.17	1	1	12.86	Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	2.86
								Лоджия	3.29
95	Жилое	5	4	47.96	1	1	14.35	Кухня	15.43
								Прихожая	7.91
								Санузел	6.44
								Иная	3.83
								Лоджия	3.42

2. Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию дополнить п.п.3 следующего содержания:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
3	17.08.2017 г.	Раздел №3 (Архитектурные решения) Раздел №4 (Конструктивные и объемно-планировочные решения)	Изменена площадь жилых помещений 2-5 этажа за счет площади лоджий

“УТВЕРЖДАЮ”
 Директор
 ООО “БАЛТКОМФОРТ”



Р.И. Калмыков