

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

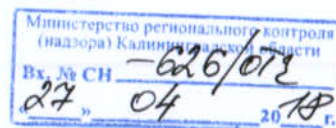
за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Балткомфорт»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Балткомфорт»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова д.34, офис 636, тел. 8(4012)668077, 8(4012)778483.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906320573
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Не имеется

Директор ООО «Балткомфорт»



Б. А. Головаха



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом с подземной стоянкой по адресу: ул. Октябрьская 23 в г. Зеленоградске
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, 23
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит ООО «Балткомфорт» на основании договора купли-продажи объектов недвижимого имущества б/н от 18.05.2017 года, зарегистрированный 06.10.2017 г., номер регистрации 39:05:010105:105-39/003/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство (создание): (номер, дата выдачи, кем выдано)	Разрешение на строительство RU № 39520000-377/16МО от 12 декабря 2016г., выдано администрацией муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 12.12.16 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 30.03.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 28.04.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 02.05.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 28.07.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 18.08.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 28.09.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 17.10.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 30.10.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 16.11.17 г; Опубликовано на сайте www.oktiabrskaya-greencity.ru 30.03.18 г;
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	249
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	29.12.2016г.

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	18
	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	50
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	не привлекались 0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	декабрь 2020г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 18 50

Директор ООО "Балткомфорт"



Б. А. Головаха

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства в I квартале 2018 г.

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	7,1
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	1,3
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	8,4
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	3,4
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	3,6
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,0
7	Прочие расходы (вознаграждение застройщика, с-но п. 2.1. договора долевого участия в строительстве)	0,1
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	7,2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	1,2

Справка о составе прочих расходах за 1 квартал 2018 г.

(к графе 7 приложения № 3)

Отчётность за 1 квартал 2018 год.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	Реклама	53'319,9	Вознаграждение застройщика, согласно п. 2.1. договора долевого участия в строительстве
2	Страхование гражданской ответственности застройщика	46'200,0	
3	Услуги банка	14'400,0	
4	Прочее	1'000,0	
	ВСЕГО	114'919,9	

Директор ООО «БАЛТКОМФОРТ»



Б. А. Головаха

Справка об остатке привлеченных денежных средств за 1 квартал 2018 г.

(к графе 9 приложения № 3)

Отчётность за 1 квартал 2018 года.

№ п/п	Наименование	Сумма, млн. руб.
1	Остаток денежных средств на расчётном счёте организации	0,0
2	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (строительные материалы и СМР)	1,2
	ВСЕГО	1,2

Генеральный директор ООО «Балткомфорт»

Б. А. Головаха



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО
"Балткомфорт" за 1 кв 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,61
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,16
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Директор ООО "Балткомфорт"



Б. А. Головаха

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



Генеральный директор ООО "Балткомфорт" Головаха Б. А.
 "_____" 2018 г.

График строительства
 многоквартирного жилого дома с подземной стоянкой
 по адресу ул. Октябрьская № 23 в г. Зеленоградске

№п.п.	Наименование работ	на	2017 г.				2018 г.				2019 г.							
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.				
1	Подготовительный период	31.03.2018																
2	Котлован	100%																
3	Фундаменты	90%																
4	Коробка здания	90%																
5	Кровля	20%																
6	Окна	по графику																
7	Двери	по графику																
8	Полы	по графику																
9	Отделочные работы	по графику																
10	Фасад	по графику																
11	Подземная парковка	по графику																
Внутренние сети																		
12	Канализация, водопровод	по графику																
13	Отопление	по графику																
14	Газоснабжение	по графику																
15	Вентиляция	по графику																
16	Лифты	по графику																
17	Электроосвещение	по графику																
18	Пожарная сигнализация	по графику																
19	Слаботочные сети	по графику																
Наружные сети																		
20	Дренаж	60%																
21	Ливневая канализация	по графику																
22	Бытовая канализация	по графику																
23	Водопровод	20%																
24	Электроснабжение	по графику																
25	Газоснабжение	по графику																
26	Слаботочные сети	по графику																
27	Наружное освещение	по графику																
28	Благоустройство, озеленение	по графику																
29	Сдача объекта	по графику																
30	Ввод в эксплуатацию	по графику																

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТКОМФОРТ"	по ОКПО	32757348		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906320573		
Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Профессора Баранова, дом № 34, офис 636				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 674	53 903	1 206
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многоквартирного жилого дома (г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, д. 23)	1151	65 674	53 903	1 206
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 674	53 903	1 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	282	-	-
	в том числе:				
	Материалы		282	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 153	9 792	7 215
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков (вознаграждение застройщика)	1231	445	267	196
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве	1232	8 666	5 299	3 719
	Авансы, выданные поставщикам материалов и подрядчикам (многоквартирный жилой дом г. Зеленоградск, ул. Октябрьская)	1233	4 985	4 200	3 298
	прочие авансы выданные (не связанные с участием в долевом строительстве)	1234	57	26	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	6 775	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 472	16 567	7 219
	БАЛАНС	1600	80 145	70 469	8 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 433)	(1 315)	(78)
	Итого по разделу III	1300	(1 423)	(1 305)	(68)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 792	16 792	4 529
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 767	44 922	3 914
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками (многоквартирный жилой дом, г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, д. 23)	1451	49 767	44 922	3 914
	Итого по разделу IV	1400	66 559	61 714	8 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 010	10 060	50
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками (строительство многоквартирного жилого дома)	1521	14 897	9 900	50
	задолженность по налогам и сборам	1522	113	160	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 010	10 060	50
	БАЛАНС	1700	80 145	70 469	8 425

Руководитель

(подпись)

Головаха Богдан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТКОМФОРТ"</u>	по ОКПО	32757348		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906320573		
Экономическая деятельность <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(101)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101)	(31)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(115)	(45)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(119)	(45)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(119)	(45)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Головаха Богдан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2018 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение



Промышленность и прому-
 шеровоим
 12 (Всегодичав)
 п.с.с.с.
 Голубова Б.А.




Сектор
 № 020170 №000

