

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКОЙ
“ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС” РОЗА ВЕТРОВ**

по адресу: ул. Октябрьская, 83, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

Архитектор: Зоренко Е.В.

г. Калининград, 2019 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Жилой комплекс "Роза ветров"
ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

01. Площадь земельного участка:	4269,0 м ²
02. Площадь застройки:	1503,0 м ²
03. Процент застройки:	35 %
04. Общая площадь здания:	8367,97 м ²
05. Площадь квартир:	4718,93 м ²
06. Площадь подземной автопарковки:	1408,78 м ²
07. Кол-во квартир:	95 шт.
08. Кол-во парковочных мест:	47 м/м
в подземной автопарковке:	41 м/м
на благоустройстве:	6 м/м
09. Этажность:	6 эт.
10. Кол-во этажей:	8 эт.
11. Высота здания от уровня земли до конька крыши:	20,97 м

наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автопарковкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Технико-экономические
показатели

дата:

Октябрь, 2019 г.

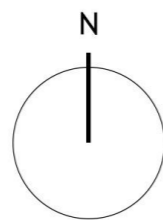
архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

01

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Расположение жилого комплекса
в контексте городской среды
г. Зеленоградск



Экспликация ситуационного плана:

- 01 - Жилой комплекс "Роза ветров"
- 02 - Площадь "Роза ветров"
- 03 - Гостиничный комплекс "Самбия"
- 04 - Кафе "Амбар"
- 05 - Городской пирс
- 06 - Центральная площадь
- 07 - Железнодорожный вокзал
- 08 - Пешеходная зона Курортный пр.
- 09 - Музей "Водонапорная башня"
- 10 - Пешеходная зона ал. Дружбы

наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автопарковкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Ситуационный план

дата:

Октябрь, 2019 г.

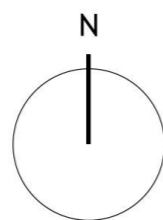
архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

02

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Расположение жилого комплекса
 на земельном участке
 и комплексное благоустройство территории



Условные графические изображения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземной автопарковки
- Озеленение (газон)
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки и отмстка
- Нормативные площадки

Экспликация зданий и сооружений:

- 01 - Жилой комплекс "Роза ветров"
- 02 - Въезд на территорию жилого комплекса
- 03 - Въезд в подземную парковку
- 04 - Детская площадка
- 05 - Площадка для отдыха взрослых
- 06 - Площадки со спортивным оборудованием
- 07 - Эвакуационная лестница из подземной автопарковки
- 08 - Автопарковка на 6 м/м (в т. ч. 4 м/м для МГН)
- 09 - Хоз. площадка
- 10 - Помещение охраны и ТБО



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
 с подземной автопарковкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
 Калининградская обл.

наименование страницы:

Генеральный план

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

03



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Архитектурные решения
фасадов (Декабрь, 2018 г.)

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

04



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Демонастрационный материал
(Декабрь, 2018 г.)

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

05



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Демонастрационный материал
(Декабрь, 2018 г.)

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

06

Развертка фасада с южной стороны
М 1:200



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Развертка фасада с южной
стороны

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

07

Развертка фасада с северной стороны
М 1:200



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Развертка фасада с северной
стороны

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

08

Развертка фасада с восточной стороны
М 1:200



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Развертка фасада с восточной
стороны

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

09

Развертка фасада с западной стороны
М 1:200



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Развертка фасада с западной
стороны

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

10



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Демонастрационный материал

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

11



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Демонастрационный материал

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

12



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Демонастрационный материал

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

13



наименование проекта:

Многоквартирный жилой дом
с подземной автостоянкой

адрес объекта:

ул. Октябрьская, 23, г. Зеленоградск,
Калининградская обл.

наименование страницы:

Демонастрационный материал

дата:

Октябрь, 2019 г.

архитектор:

Зоренко Е.В.

номер страницы:

14