

Общество с ограниченной ответственностью “БАЛТКОМФОРТ”

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12.12.2016 г.

(размещена на сайте застройщика: www.oktiabrskaya-greencity.ru)

**строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район,
г. Зеленоградск, ул. Октябрьская 23**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	БАЛТКОМФОРТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	БАЛТКОМФОРТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессора Баранова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 34
	1.2.9	Тип помещений	офис 636
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. Обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 час. 00 мин.
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(4012)668077
	1.4.2	Адрес электронной почты	komfort-kld@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	oktiabrskaya-greencity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Калмыков
	1.5.2	Имя	Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906320573
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143926010425
	2.1.3	Год регистрации	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Головаха
	3.3.2	Имя	Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 2. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Калмыков
	3.3.2	Имя	Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(78,02)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8493,10
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7215,28
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, усвоенным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Отсутствует

		Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Октябрьская
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
	9.2.20	Общая площадь объекта	10080.49
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость	нормальный
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3 О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 1. Лицо, выполнявшее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Конструкторское бюро "Ризалит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906324634
10.3 О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 2. Лицо, выполнявшее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Сегмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	07.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	39-2-1-3-0129-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной	

		экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU № 39520000-377/16MO
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1-АП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	"Морской прибой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3914003874
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:05:010105:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4269 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок,	Проезды, площадки для отдыха,

территория		велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	велосипедные дорожки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	4 парковочных места для автомобилей инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки для отдыха и занятий физкультурой, детская игровая площадка оборудованные малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорной камеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высаживаются деревья и кустарники, партерный газон из трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Имеются места понижения бортового камня до 1.5 см, а также предусмотрены пандусы у каждого входа на первый этаж здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Z-1585/16 от 07.11.2016, 07.11.2018г., ООО "Янтарьэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Зелвододобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КН39-05-010105-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1220218 рублей
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Зелвододобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КН39-05-010105-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Зелвододобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КН39-05-010105-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Z-1585/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2300000 рублей
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия	3906214945

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	368-М/П
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	548000

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	95
	15.1.2	Количество нежилых помещений	92
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	41
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	51

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	42.43	1	1	14.35	Лоджия	3.72
								Кухня	11.76
								Прихожая	6.16
								Санузел	6.44
2	Жилое	1	1	41.99	1	1	12.86	Лоджия	3.58
								Лоджия	3.24
								Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
3	Жилое	1	1	40.59	1	1	15.78	Лоджия	3.40
								Кухня	11.03
								Прихожая	4.03
								Санузел	6.35
4	Жилое	1	1	45.00	1	1	16.90	Лоджия	3.40
								Кухня	11.75
								Прихожая	5.74

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
5	Жилое	1	1	54.66	2	1	13.57	Кухня	11.27
						2	15.75	Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
6	Жилое	1	2	57.14	2	1	15.11	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.77
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
7	Жилое	1	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
8	Жилое	1	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
9	Жилое	1	2	57.78	2	1	15.62	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.90
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
10	Жилое	1	3	54.66	2	1	13.57	Кухня	11.27
						2	15.75	Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
11	Жилое	1	3	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
12	Жилое	1	3	40.54	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
13	Жилое	1	3	46.44	1	1	16.55	Лоджия	3.42
								Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
14	Жилое	1	3	52.08	2	1	11.48	Лоджия	3.42
						2	14.21	Кухня	10.45
								Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
15	Жилое	1	4	54.12	2	1	11.78	Лоджия	3.42
						2	13.57	Кухня	11.54
								Прихожая	7.00
								Туалет	4.03
								Ванная комната	2.78
16	Жилое	1	4	45.05	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Иная	3.06
17	Жилое	1	4	40.48	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
18	Жилое	1	4	45.56	1	1	11.72	Лоджия	3.42
								Кухня	15.51
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.11
19	Жилое	1	4	47.33	1	1	17.60	Лоджия	3.70
								Кухня	16.14
								Прихожая	6.25
								Санузел	3.64
20	Жилое	2	1	46.24	1	1	14.35	Лоджия	3.72
								Кухня	11.76
								Прихожая	6.16
								Санузел	6.44
								Иная	3.81
21	Жилое	2	1	41.99	1	1	12.86	Лоджия	3.24
								Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Лоджия	3.58
								Санузел	4.93
22	Жилое	2	1	40.59	1	1	15.78	Лоджия	3.40
								Кухня	11.03
								Прихожая	4.03
								Санузел	6.35
23	Жилое	2	1	45.00	1	1	16.90	Лоджия	3.40
								Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
24	Жилое	2	1	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
25	Жилое	2	2	60.95	2	1	15.11	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.77
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
								Иная	3.81
26	Жилое	2	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
27	Жилое	2	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
28	Жилое	2	2	57.78	2	1	15.62	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.90
								Прихожая	6.45

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
29	Жилое	2	3	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
30	Жилое	2	3	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
31	Жилое	2	3	40.54	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
32	Жилое	2	3	46.44	1	1	16.55	Лоджия	3.42
								Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
33	Жилое	2	3	55.89	2	1	11.48	Лоджия	3.42
						2	14.21	Кухня	10.45
								Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
34	Жилое	2	4	54.12	2	1	11.76	Лоджия	3.42
						2	13.57	Кухня	11.54
								Туалет	2.78
								Ванная комната	4.03
								Прихожая	7.02
35	Жилое	2	4	45.05	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
36	Жилое	2	4	40.48	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
37	Жилое	2	4	45.56	1	1	11.72	Лоджия	3.42
								Кухня	15.51
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.11
38	Жилое	2	4	51.14	1	1	17.60	Лоджия	3.70
								Кухня	16.14
								Прихожая	6.25
								Санузел	3.64
								Иная	3.81
39	Жилое	3	1	46.24	1	1	14.35	Лоджия	3.72
								Кухня	11.76
								Прихожая	6.16
								Санузел	6.44
								Иная	3.81
40	Жилое	3	1	41.99	1	1	12.86	Лоджия	3.24
								Кухня	12.90

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	3.58
41	Жилое	3	1	40.59	1	1	15.78	Лоджия	3.40
								Кухня	11.03
								Прихожая	4.03
								Санузел	6.35
42	Жилое	3	1	45.00	1	1	16.90	Лоджия	3.40
								Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
43	Жилое	3	1	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
44	Жилое	3	2	60.95	2	1	15.11	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.77
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
								Иная	3.81
45	Жилое	3	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
46	Жилое	3	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
47	Жилое	3	2	57.78	2	1	15.62	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.90
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
48	Жилое	3	3	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
49	Жилое	3	3	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
50	Жилое	3	3	40.54	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
51	Жилое	3	3	46.44	1	1	16.55	Лоджия	3.42
								Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
52	Жилое	3	3	55.89	2	1	14.21	Лоджия	3.42
						2	11.48	Кухня	10.45
								Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
53	Жилое	3	4	54.12	2	1	13.57	Лоджия	3.42
						2	11.78	Кухня	11.54
								Прихожая	7.00
								Туалет	4.03
								Ванная комната	2.78
54	Жилое	3	4	45.05	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
55	Жилое	3	4	40.48	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
56	Жилое	3	4	45.56	1	1	11.72	Лоджия	3.42
								Кухня	15.51
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.11
57	Жилое	3	4	51.14	1	1	17.60	Лоджия	3.70
								Кухня	16.14
								Прихожая	6.25
								Санузел	3.64
								Иная	3.81
58	Жилое	4	1	46.24	1	1	14.35	Лоджия	3.72
								Кухня	11.76
								Прихожая	6.16
								Санузел	6.44
								Иная	3.81
59	Жилое	4	1	41.99	1	1	12.86	Лоджия	3.24
								Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	3.58
60	Жилое	4	1	40.59	1	1	15.78	Лоджия	3.40
								Кухня	11.03
								Прихожая	4.03
								Санузел	6.35
61	Жилое	4	1	45.00	1	1	16.90	Лоджия	3.40
								Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Иная	3.06
								Санузел	4.15
62	Жилое	4	1	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
63	Жилое	4	2	60.95	2	1	15.11	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.77
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Ванная комната	2.78
								Иная	3.81
64	Жилое	4	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
65	Жилое	4	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
66	Жилое	4	2	57.78	2	1	15.62	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.90
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
67	Жилое	4	3	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
68	Жилое	4	3	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
69	Жилое	4	3	40.54	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
70	Жилое	4	3	46.44	1	1	16.55	Лоджия	3.42
								Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.45
71	Жилое	4	3	55.89	2	1	11.48	Лоджия	3.42
						2	14.21	Кухня	10.45
								Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
								Иная	3.81
72	Жилое	4	4	54.12	2	1	13.57	Лоджия	3.42
						2	11.78	Кухня	11.54
								Прихожая	7.00
								Туалет	4.03
								Ванная комната	2.78
73	Жилое	4	4	45.05	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
74	Жилое	4	4	40.48	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
75	Жилое	4	4	45.56	1	1	11.72	Лоджия	3.42
								Кухня	15.51

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
								Иная	3.11
76	Жилое	4	4	51.14	1	1	17.60	Лоджия	3.70
								Кухня	16.14
								Прихожая	6.25
								Санузел	3.64
								Иная	3.81
77	Жилое	5	1	46.24	1	1	14.35	Лоджия	3.72
								Кухня	11.76
								Прихожая	6.16
								Санузел	6.44
								Иная	3.81
78	Жилое	5	1	41.99	1	1	12.86	Лоджия	3.24
								Кухня	12.90
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.93
								Лоджия	3.58
79	Жилое	5	1	40.59	1	1	15.78	Лоджия	3.40
								Кухня	11.03
								Прихожая	4.03
								Санузел	6.35
80	Жилое	5	1	45.00	1	1	16.90	Лоджия	3.40
								Кухня	11.75
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
81	Жилое	5	1	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80
								Ванная комната	2.78
82	Жилое	5	2	60.95	2	1	15.11	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.77
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
								Иная	3.81
83	Жилое	5	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
84	Жилое	5	2	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
85	Жилое	5	2	57.78	2	1	15.62	Лоджия	3.42
						2	14.57	Кухня	12.90
								Прихожая	6.45
								Туалет	2.04
								Ванная комната	2.78
86	Жилое	5	3	58.42	2	1	13.57	Лоджия	3.76
						2	15.75	Кухня	11.27
								Прихожая	7.49
								Туалет	3.80

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Ванная комната	2.78
87	Жилое	5	3	45.11	1	1	16.90	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.74
								Санузел	4.15
								Иная	3.06
88	Жилое	5	3	40.54	1	1	15.87	Лоджия	3.48
								Кухня	11.78
								Прихожая	5.26
								Санузел	4.15
89	Жилое	5	3	46.44	1	1	16.55	Лоджия	3.42
								Кухня	11.22
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.15
90	Жилое	5	3	55.89	2	1	14.21	Лоджия	3.42
						2	11.48	Кухня	10.45
								Прихожая	8.24
								Санузел	4.28
91	Жилое	5	4	54.12	2	1	13.57	Лоджия	3.42
						2	11.78	Кухня	11.54
								Прихожая	7.00
								Туалет	4.03
92	Жилое	5	4	45.05	1	1	16.90	Ванная комната	2.78
								Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.74
93	Жилое	5	4	40.48	1	1	15.87	Санузел	4.15
								Лоджия	3.48
								Кухня	11.72
								Прихожая	5.26
94	Жилое	5	4	45.56	1	1	11.72	Иная	3.11
								Лоджия	3.42
								Кухня	15.51
								Прихожая	7.65
95	Жилое	5	4	51.14	1	1	17.60	Санузел	4.15
								Лоджия	3.70
								Кухня	16.14
								Прихожая	6.25
								Санузел	3.64
								Иная	3.81

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	парки нг	1	7.45	кладовая	7.45
2	Нежилое	парки нг	1	5.47	кладовая	5.47
3	Нежилое	парки нг	1	5.17	кладовая	5.17
4	Нежилое	парки нг	1	3.86	кладовая	3.86
5	Нежилое	парки нг	1	5.43	кладовая	5.43
6	Нежилое	парки	1	4.17	кладовая	4.17

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
		нг				
7	Нежилое	парки нг	1	6.26	кладовая	6.26
8	Нежилое	парки нг	1	5.30	кладовая	5.30
9	Нежилое	парки нг	1	5.98	кладовая	5.98
10	Нежилое	парки нг	1	5.00	кладовая	5.00
11	Нежилое	парки нг	1	5.05	кладовая	5.05
12	Нежилое	парки нг	1	5.10	кладовая	5.10
13	Нежилое	парки нг	1	6.09	кладовая	6.09
14	Нежилое	парки нг	1	6.09	кладовая	6.09
15	Нежилое	парки нг	1	6.13	кладовая	6.13
16	Нежилое	парки нг	2	6.96	кладовая	6.96
17	Нежилое	парки нг	2	6.96	кладовая	6.96
18	Нежилое	парки нг	2	6.00	кладовая	6.00
19	Нежилое	парки нг	2	6.02	кладовая	6.02
20	Нежилое	парки нг	2	4.08	кладовая	4.08
21	Нежилое	парки нг	2	4.98	кладовая	4.98
22	Нежилое	парки нг	2	5.07	кладовая	5.07
23	Нежилое	парки нг	3	6.06	кладовая	6.06
24	Нежилое	парки нг	3	6.39	кладовая	6.39
25	Нежилое	парки нг	3	8.93	кладовая	8.93
26	Нежилое	парки нг	3	7.34	кладовая	7.34
27	Нежилое	парки нг	3	6.12	кладовая	6.12
28	Нежилое	парки нг	3	4.85	кладовая	4.85
29	Нежилое	парки нг	3	4.89	кладовая	4.89
30	Нежилое	парки нг	3	4.81	кладовая	4.81
31	Нежилое	парки нг	3	4.89	кладовая	4.89
32	Нежилое	парки нг	3	5.06	кладовая	5.06
33	Нежилое	парки нг	3	8.31	кладовая	8.31
34	Нежилое	парки нг	3	8.21	кладовая	8.21
35	Нежилое	парки нг	3	5.02	кладовая	5.02
36	Нежилое	парки нг	4	3.42	кладовая	3.42
37	Нежилое	парки нг	4	3.42	кладовая	3.42
38	Нежилое	парки нг	4	3.42	кладовая	3.42
39	Нежилое	парки нг	4	3.42	кладовая	3.42
40	Нежилое	парки нг	4	3.41	кладовая	3.41
41	Нежилое	парки	4	3.41	кладовая	3.41

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
		нг				
42	Нежилое	парки нг	4	3.41	кладовая	3.41
43	Нежилое	парки нг	4	3.32	кладовая	3.32
44	Нежилое	парки нг	4	5.50	кладовая	5.50
45	Нежилое	парки нг	4	5.71	кладовая	5.71
46	Нежилое	парки нг	4	5.93	кладовая	5.93
47	Нежилое	парки нг	4	4.03	кладовая	4.03
48	Нежилое	парки нг	4	3.84	кладовая	3.84
49	Нежилое	парки нг	4	8.41	кладовая	8.41
50	Нежилое	парки нг	4	3.84	кладовая	3.84
51	Нежилое	парки нг	4	6.62	кладовая	6.62
1	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
2	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
3	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
4	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
5	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
6	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
7	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
8	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
9	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
10	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
11	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
12	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
13	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
14	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
15	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
16	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
17	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
18	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
19	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
20	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
21	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
22	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
23	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
24	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
25	Нежилое	парки	3	13.75	парковочное место	13.75

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
		нг				
26	Нежилое	парки нг	3	13.75	парковочное место	13.75
27	Нежилое	парки нг	3	17.08	парковочное место	17.08
28	Нежилое	парки нг	3	17.08	парковочное место	17.08
29	Нежилое	парки нг	3	20.28	парковочное место	20.28
30	Нежилое	парки нг	3	27.14	парковочное место	27.14
31	Нежилое	парки нг	3	20.76	парковочное место	20.76
32	Нежилое	парки нг	3	18.40	парковочное место	18.40
33	Нежилое	парки нг	3	36.68	парковочное место	36.68
34	Нежилое	парки нг	3	32.70	парковочное место	32.70
35	Нежилое	парки нг	3	21.07	парковочное место	21.07
36	Нежилое	парки нг	3	21.80	парковочное место	21.80
37	Нежилое	парки нг	3	21.85	парковочное место	21.85
38	Нежилое	парки нг	3	20.12	парковочное место	20.12
39	Нежилое	парки нг	3	19.17	парковочное место	19.17
40	Нежилое	парки нг	3	19.93	парковочное место	19.93
41	Нежилое	парки нг	3	21.40	парковочное место	21.40

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	первая секция	для передвижения людей	109.41
2	Лестничная клетка	вторая секция	для передвижения людей	109.41
3	Лестничная клетка	третья секция	для передвижения людей	109.41
4	Лестничная клетка	четвертая секция	для передвижения людей	109.41
5	Лифтовая шахта	первая секция	для размещения лифта	4.69
6	Лифтовая шахта	вторая секция	для размещения лифта	4.69
7	Лифтовая шахта	третья секция	для размещения лифта	4.69
8	Лифтовая шахта	четвертая секция	для размещения лифта	4.69
9	Электрощитовая	паркинг	для размещения электрооборудования	16.41
10	Водомерный узел, насосная, КУИ	паркинг	для водоснабжения жилого дома	21.51
11	тамбур-шлюз, проходы	паркинг	для передвижения людей	249.43

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Лифтовая шахта первой секции	грузопассажирский лифт	грузоподъемность - 1000 кг., размер кабины- 1100x2100 мм., номинальная скорость движения - 1 м/с	для перемещения людей
2	Лифтовая шахта второй секции	грузопассажирский лифт	грузоподъемность - 1000 кг., размер кабины- 1100x2100 мм., номинальная	для перемещения людей

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
			скорость движения - 1 м/с	
3	Лифтовая шахта третьей секции	грузопассажирский лифт	грузоподъемность - 1000 кг., размер кабины- 1100x2100 мм., номинальная скорость движения - 1 м/с	для перемещения людей
4	Лифтовая шахта четвертой секции	грузопассажирский лифт	грузоподъемность - 1000 кг., размер кабины- 1100x2100 мм., номинальная скорость движения - 1 м/с	для перемещения людей
5	Электрощитовая	ВРУ жилого дома	Расчетная мощность - 123,5 кВт, категория надежности электроснабжения - II	электроснабжение многоквартирного жилого дома
6	Водомерный узел, насосная, КУИ	две установки повышения давления марки "Calpeda VXHM 402/E"	производительность- 6,2 м ³ /ч, Н - 12,0 м., мощность - 0,65 кВт	водоснабжение жилого дома
7	Паркинг	автоматическая установка порошкового пожаротушения	шаг между модулями - 5,2 м, от стен 2,6 м для модулей "Тунгус-9"	для обнаружения, локализации и тушения пожара в помещении автостоянки
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Запись № 2. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2018	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Запись № 3. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2019	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Запись № 4. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2020	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Запись № 5. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2020	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	192 800 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -		

		правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных			

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоения территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2017	Раздел №1 (Пояснительная записка), Раздел №3 (Архитектурные решения) Раздел №4 (Конструктивные и объемно-планировочные решения) Раздел №5 (Сведения об инженерном оборудовании)	Произведена перепланировка жилых помещений трехкомнатных квартир в однокомнатные и двухкомнатные

30 марта 2017 г.

Генеральный директор
ООО «БАЛТКОМФОРТ»



Р.И. Калмыков