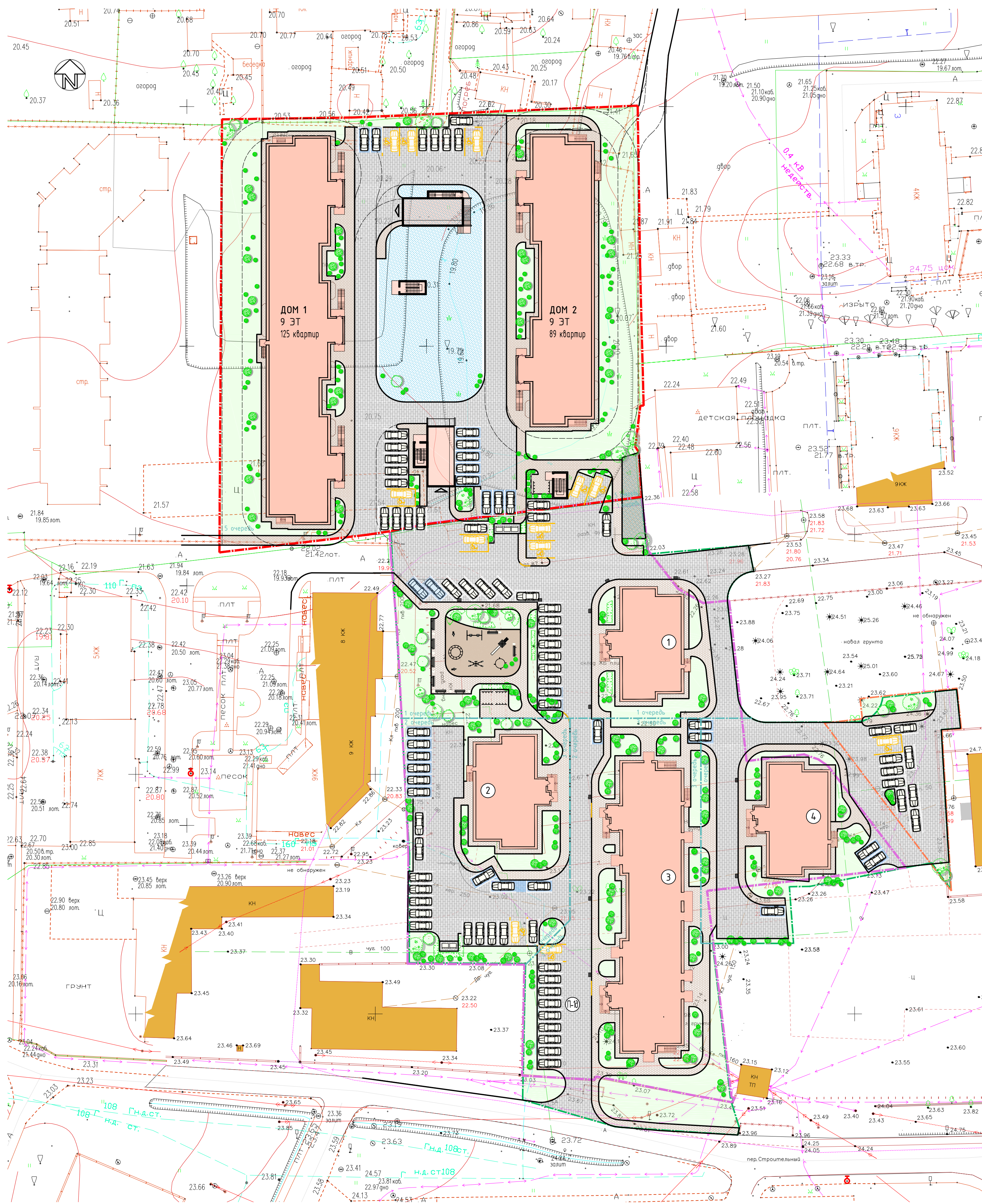


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — Граница участка 5 очереди строительства
- — — Граница участка 1-4 очереди строительства
- — — Граница территории благоустройства (1-4 очередь строительства)
- Территория для размещения внутридворового благоустройства 1-5 очереди строительства
(требуемая по расчету площадь - 1 174,2 м²
проектируемая - 1 208,0 м²)
- — — Машинместа со спец разметкой:
- для МГН (не менее 10%)
- стандартные
- гостевые (не более 25%)
- — — Площадка для установки контейнеров для сбора ТБО

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПО 5 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Процент застройки	27%
• Количество жилых домов на участке:	2
• Этажность:	9
• Число жителей	248
• Общее количество квартир:	214
в том числе:	
- 1-комнатных	97
- 2х-комнатных	80
- 3х-комнатных	37
• Общая площадь жилых домов:	17 286,8 м ²
• Жилая площадь квартир:	6 095,8 м ²
• Общая площадь квартир:	11 099,6 м ²
• Расчетное требуемое количество машиномест (1-5 очереди):	190,
в т.ч.	
- для жильцов 1,2 и 4 очереди строительства:	22
- для офисов 3 очереди строительства:	4
- для жильцов 3 очереди строительства:	36,
в т.ч гостевых:	9
- для жильцов 5 очереди строительства:	128
в т.ч гостевых:	32
• Количество по проекту:	200,
в т.ч.	
- для жильцов 1,2 и 4 очереди строительства:	22
- для офисов 3 очереди строительства:	4
- для жильцов 3 очереди строительства:	36,
в т.ч гостевых:	9
- для жильцов 5 очереди строительства:	138
в т.ч гостевых:	20
на территории:	19
в подземном паркинге (В-2) :	99

						- ПЗУ		
						Квартал многоквартирных жилых домов по ул. Крайней 1 в г.Гурьевске Калининградской области		
Иж.	Колп.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
						I-V очереди строительства		
						3		
Вед.архитект	Пьянкова Н.Ю.							
ГИП	Беляева Е.И.							
ГАП	Горбач П.М.							
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						ООО "Проектная фирма "Горбач и Л"		

Инв. подл. Подпись и дата. Взам.инв.№