

**Д О Г О В О Р № 260 - КЗО/2016**  
аренды земельного участка

«10» июня 2016 года

г. Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» **Андропова Руслана Анатольевича**, действующего на основании распоряжения администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 27 мая 2016 года № 118-р/к «Об исполнении обязанностей главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ» с одной стороны, и **ООО «Комфорт» (ООО «Комфорт»)**, в лице генерального директора **Головаха Богдана Анатольевича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от «21» апреля 2016 года № 703 «О принятии решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010125:73, площадью 2219 кв. метров, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», извещения о проведении земельного аукциона «30» мая 2016 года, опубликованного «27» апреля 2016 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической газете Зеленоградского района Калининградской области «Волна» от «27» апреля 2016 года № 32 (8989), протокола приема заявок от «25» мая 2016 года, протокола открытого аукциона от «30» мая 2016 года, отчета № 214 от 21 апреля 2016 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

**1. Предмет Договора.**

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 10 (десять) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная;

Кадастровый номер участка: 39:05:010125:73;

Общая площадь участка: 2219 (две тысячи двести девятнадцать) кв. метров;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Обременения и ограничения в использовании участка: 1) Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 10.09.2019. Иные ограничения (обременения) прав, площадью 704 кв. метров; 2) Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 10.09.2019. Иные ограничения (обременения) прав, площадью 66 кв. метров; 3) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 39.05.2.10. Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» от 28.07.2000 № б/н, площадью 342 кв. метров; 4)

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - весь.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

## 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня подписания настоящего договора **и истекает 10.06.2026 года.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе проведения аукциона и составляет 2 124 890,00 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек в год.

3.2. За первый год действия настоящего договора аренды **Арендатор** обязан произвести оплату арендной платы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет **Арендодателя:**

р/с 40101810000000010002 Отделение Калининград, г. Калининград,

БИК 042748001,

ИНН 3918008200,

КПП 391801001,

ОКТМО 27710000,

КБК 211 1 11 05024 04 0000 120,

получатель платежа: УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»).

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении **Арендатор** обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, аукцион «30» мая 2016 года, лот № 3».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность **Арендатора** по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего договора и представления **Арендодателю** платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен **Арендодателем** в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

## **4 . Права и обязанности Сторон.**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в случае отсутствия допущенных Арендатором нарушений его условий, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Максимальный срок подготовки проекта планировки и межевания территории с отображением инженерных коммуникаций в границах земельного участка составляет 1 год 6 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

4.4.11. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры составляет 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

4.4.12. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.13. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

**4.5. Арендодатель и Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени в размере 0,5 % от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.13., **Арендатор** выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает **Арендатора** от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение Договора аренды.**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

## **7. Расторжение и прекращение договора аренды.**

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка;
- б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;
- в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договора;

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

- а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;
- б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) После повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за двадцать один день путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления уведомления. При этом каждая сторона имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия Договора.**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя (администрация МО «Зеленоградский городской округ»), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:**

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола приема заявок от «25» мая 2016 года.

10.3. Протокол открытого аукциона от «30» мая 2016 года.

10.4. Копия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от «21» апреля 2016 года № 703 «О принятии решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010125:73, площадью 2219 кв. метров, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

10.5. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

10.6. Отчет № 214 от 21 апреля 2016 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

**11. Реквизиты Сторон.**

**Арендодателя**

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а  
Расчетный счет 40204810800000000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград, получатель: Управление Федерального казначейства по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ») ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 042748001, КПП 391801001.

**Арендатора**

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», 236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34, офис 636, ИНН 3914801979, КПП 390601001, ОГРН 1123926015905, р/с 40702810120100001152 в Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000634, БИК 042748634.

**12. Подписи Сторон.**

**Арендодатель**

**И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»**



**Р.А. Андронов**

**Арендатор**



**ООО «Комфорт»,  
в лице генерального директора  
Головаха Б.А.**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 260-КЗО/2016 от 10.06.2016 года**

г. Зеленоградск Калининградской области,  
семнадцатое июня две тысячи шестнадцатого года

В соответствии с договором аренды земельного участка № 260-КЗО/2016 от 10.06.2016 года, **Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ»**, в лице и.о. главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» **Андропова Руслана Анатольевича**, действующего на основании распоряжения администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 27 мая 2016 года № 118-р/к «Об исполнении обязанностей главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и Уставом муниципального образования «Зеленоградский городской округ» передал, а **ООО «Комфорт»**, в лице генерального директора **Головаха Богдана Анатольевича**, действующего на основании устава, принял земельный участок с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с кадастровым номером 39:05:010125:73, площадью 2219 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, находящийся по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в аукционной документации и договоре аренды земельного участка № 260-КЗО/2016 от 10.06.2016 года.

Покупатель претензий к Продавцу не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Передал:**

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а  
Расчетный счет 40204810800000000012 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград, получатель: Управление Федерального казначейства по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ») ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 042748001, КПП 391801001.

**Принял:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, 236029, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34, офис 636, ИНН 3914801979, КПП 390601001, ОГРН 1123926015905, р/с 40702810120100001152 в Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000634, БИК 042748634.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Передал**

**И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»**



**Р.А. Андронов**

**Принял**



**ООО «Комфорт»,  
в лице генерального директора  
Головаха Б.А.**

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » апреля 2016 года № 703  
г. Зеленоградск

**О принятии решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010125:73, площадью 2219 кв. метров, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

В соответствии со статьями 39.11.-39.13. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и Уставом муниципального образования «Зеленоградский городской округ», администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, согласно прилагаемой схеме, со следующими характеристиками:

– *местоположение:* Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Окружная;

– *кадастровый номер:* 39:05:010125:73;

– *площадь:* 2219 (две тысячи двести девятнадцать) кв. метров;

– *категория земель:* земли населенных пунктов;

– *разрешенное использование:* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

1.1. *обременения и ограничения по использованию:* 1) Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 10.09.2019. Иные ограничения (обременения) прав, площадью 704 кв. метров; 2) Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 10.09.2019. Иные ограничения (обременения) прав, площадью 66 кв. метров; 3) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон». 39.05.2.10. Перечень зданий сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92 г вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» от 28.07.2000 № б/н площадью 342 кв. метров; 4) Ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - весь.

1.2. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и составляет 2 063 000 (два миллиона шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 50% от начального размера годового размера арендной платы за земельный участок и составляет 1 031 500 (один миллион тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Установить «шаг аукциона» - 3 % начальной цены земельного участка, а именно 61 890 (шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

1.2. Установить срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

1.3. Полная оплата за земельный участок под многоэтажную жилую застройку производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды.

1.4. Максимальный срок подготовки проекта планировки и межевания территории с отображением инженерных коммуникаций в границах земельного участка составляет 1 год 6 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

1.5. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры составляет 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

2. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

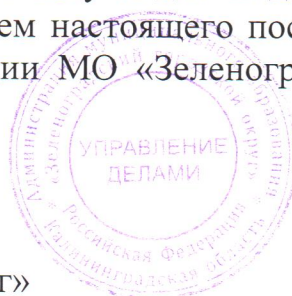
3. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» В.А. Беляева.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



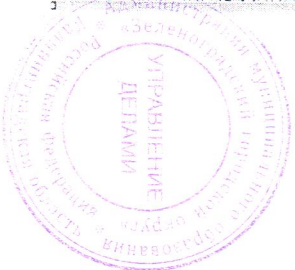
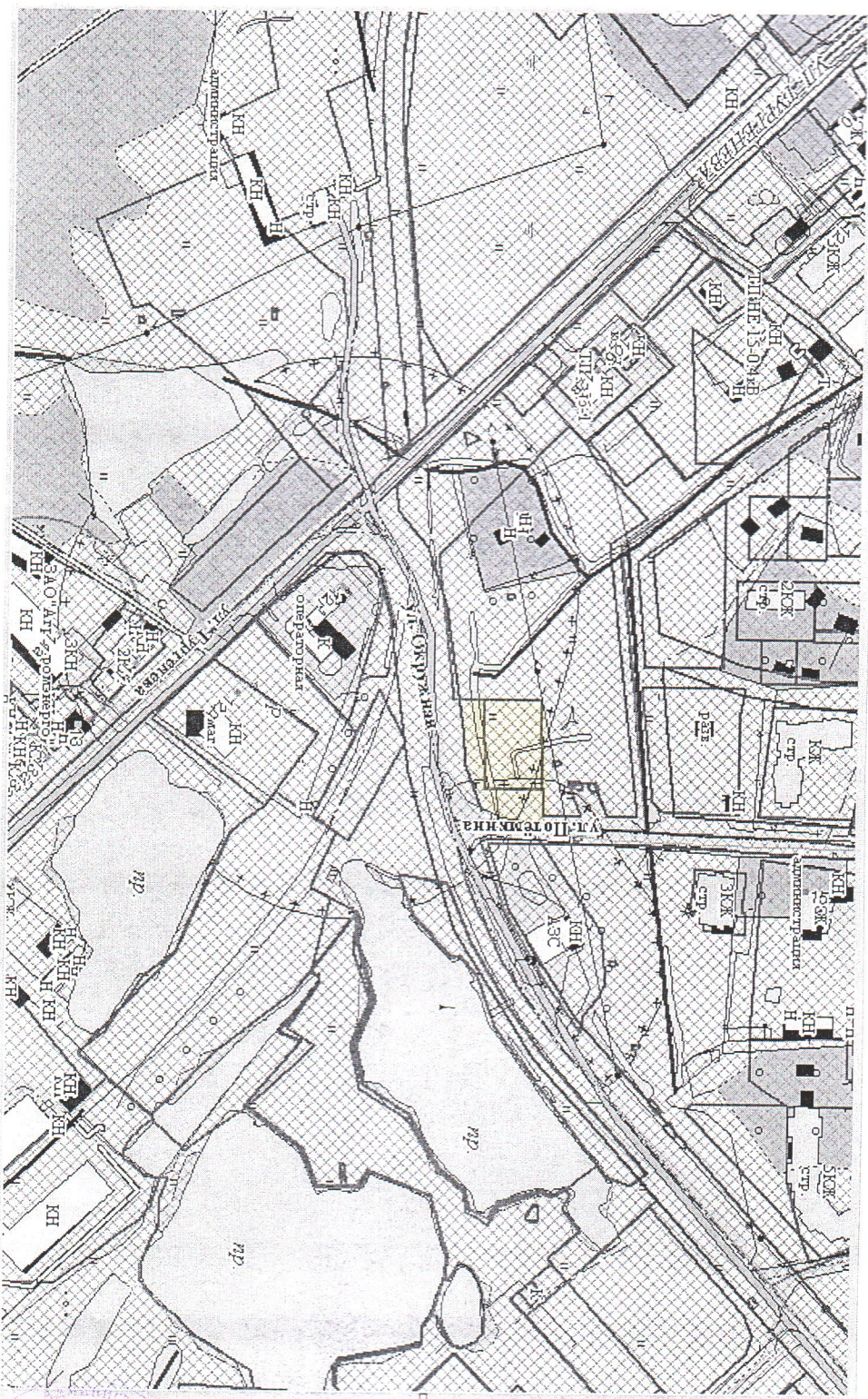
С.А. Кошевой



Сделка  
расположенного по адресу:  
39:05:010125:73, расположенная жилая застройка  
многоэтажная, ул. Окружная, Зеленоградск, район, г. Зеленоградск

расположения земельного участка с кадастровым номером 39:05:010125:73, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоград, ул. Окружная, многоквартирная жилая застройка (Высотная застройка)  
 Масштаб 1 : 5 000

**КОПИЯ**



Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский городской округ»

С.М. Чикобаев

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Зеленоградский городской округ»

И.А. Гуров

**ВЕРНО**  
 Удостоверенные Делами  
 Е.Н. Гурова  
 05 с.

Пронумеровано, прош  
скреплено печатью

9 (девят)  
17 06  
Заместитель начальника с  
управления делами админ  
«Зеленоградский городской  
В.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Калининградской области

Номер регистрационного округа 39

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 18.07.2016

Номер регистрации 39-39/003-39/001/040/2016-2875

Государственный регистратор Кузнецова Е. Н.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

