



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«КОМФОРТ»
ИНН 3914801979
236029, г. Калининград,
ул. Профессора Баранова, д. 34, оф. 636**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 ноября 2020 года

№ 39-RU39310000-338-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирных жилых домов
со сносом зданий производственной базы»,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010027:703.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Гурьевский городской округ» выдано разрешение на строительство от 15 мая 2014 года № RU39310000-338/2014МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Количество зданий | шт. | 3 | 3 |
| Многоквартирный жилой дом – I этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Крайняя, дом № 5Б, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3926. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6390,12 | 6390,00 |
| Общая площадь | кв. м | 2031,21 | 1998,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 234,00 |

| Объекты жилищного фонда | | | |
|---|---|---------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1385,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 234,00 |
| | кв. м | - | 234,00 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 27 | 27/1417,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 13 | 13/479,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/318,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/619,30 |
| Общая площадь жилых помещен ий (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1493,10 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 84,00 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| Многоквартирный жилой дом – II этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Крайняя, дом № 5А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3926. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6390,12 | 6390,00 |
| Общая площадь | кв. м | 2031,21 | 1998,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 233,90 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1390,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 233,90 |
| | кв. м | - | 233,90 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 27 | 27/1422,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 13 | 13/481,50 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/320,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/621,00 |

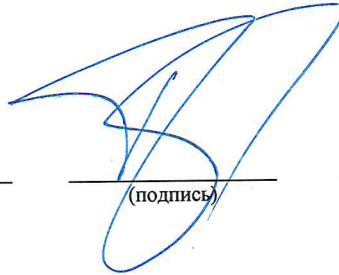
| | | | |
|---|--|---------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений и (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1499,50 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 84,00 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| Многоквартирный жилой дом – IV этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, улица Крайняя, дом № 4В, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3926. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6390,12 | 6390,00 |
| Общая площадь | кв. м | 2031,21 | 1998,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 231,20 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1389,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 231,20 |
| | кв. м | - | 231,20 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 27 | 27/1420,50 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 13 | 13/479,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/319,20 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/621,50 |
| Общая площадь жилых помещений и (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1494,70 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 83,00 |

| | |
|--|----------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 06 марта 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Маштакowym Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года) и технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**И.о. руководителя (директора)
Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

24 ноября 2020 года

