

«30» августа 2016 г.

Министерство строительства  
Калининградской области  
236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1  
тел.: (4012) 599-351  
электронная почта: minstroj@gov39.ru

ООО «Комфорт»  
ОГРН 1123926015905  
ИНН 3914801979  
г. Калининград, ул. Профессора Баранова,  
д.34, оф.636  
тел.: (4012)66-80-77

О внесении изменений в проектную  
декларацию

Настоящим сообщаем, что 30 августа 2016 года в проектную декларацию ООО «Комфорт» о строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потемкина, внесены изменения в раздел II. «Информация о проекте строительства».

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляем изменения к проектной декларации от 30 августа 2016 года.

Приложение:

1. Изменения к проектной декларации от 30 августа 2016 г. (на 2-х листах)

Генеральный директор  
ООО «Комфорт»



Б.А. Головаха

**Изменения в проектную декларацию  
ООО «Комфорт»  
о строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными  
общественными помещениями, расположенного по адресу: Калининградская область,  
г. Зеленоградск, ул. Потемкина.**

Размещено на сайте по адресу: /Greencity39.ru/  
Опубликовано на сайте 30 августа 2016 г.

30 августа 2016 года

г. Калининград

В разделе II. «Информация о проекте строительства» следующие пункты проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание</p>	<p>Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по ул.Потемкина в г. Зеленоградске. Расположен в зоне Ж-4-застройки многоэтажными жилыми домами. Территория граничит: с севера –границы сервитута (проезд), с востока – ул.Потемкина, с запада- ул.Герцена, с юга –границы перспективного проезда.</p> <p>Технико-экономические показатели: Площадь земельного участка- 6560 кв.м. Площадь застройки – 2569,18 кв. м. Общая площадь здания- 2131,58 кв. м. Количество этажей- 10 (в т.ч. технический этаж) Количество секций -8 Число квартир -220 В т.ч. однокомнатных – 102, однокомнатных для МГН-6 Двухкомнатных – 112 Общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий-11797,72 кв.м Общая площадь встроенных стоянок-568,84 кв.м Общая площадь встроено-пристроенных общественных помещений - 792,93 кв.м Общая площадь подземного паркинга-1064,96 кв.м. Строительный объем – 72887,32 куб. м., в т.ч. выше отм.0,00 – 63976,82 куб. м., ниже отм.0,00 - 8910,5 куб.м.</p>
<p>5. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 220, в т.ч.: -однокомнатных 102 шт., однокомнатных для МГН-6 шт. -двухкомнатных 112 шт. Встроенных стоянок а/м 24 шт. Стоянок а/м подземного паркинга 33 шт. Количество общественных помещений-113шт, в т.ч.: офисные помещения-12 шт, кладовые-106 шт. Девятиэтажный жилой дом с чердачными помещениями и подвалом состоит из восьми секций сложной П-образной формы. Каждая секция оборудована лифтом. Высота жилых этажей составляет 3,0м, высота помещений цокольного этажа (от пола до потолка) 3.27 м.</p> <p><i>(Далее текст пункта без изменений)</i></p>

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**

Количество общественных нежилых помещений-113 шт, в т.ч.: встроено-пристроенные нежилые помещения-12 шт. общей площадью 792,93 кв.м предназначены для использования как офис, апартаменты; внеквартирные хозяйственные кладовые-106 шт. общей площадью 1162,73 кв.м. предназначены для хозяйственных нужд жителей дома.

Генеральный директор  
ООО «КОМФОРТ» /



/ Головаха Б.А.